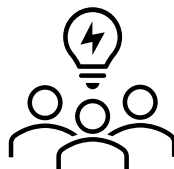
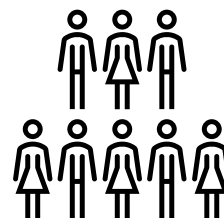
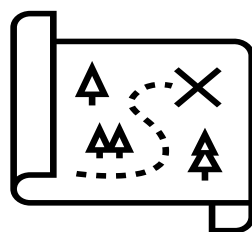




Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



Gemeindevertretersitzung 24. Juni 2021

Agenda

1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept
2. Ergebnisse der Befragung
3. Ergebnisse der Fachgespräche
4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept
5. Übersicht (Schlüssel-) Maßnahmen
6. Weiteres Vorgehen:
Zukunftsworkshop und nächste Schritte

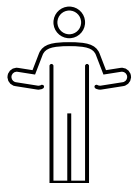
1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



2. Ergebnisse der Befragung | TOP 3

Ihre TOP 3 für Brokstedt!
*Was unterscheidet Brokstedt
 von anderen Gemeinden?*



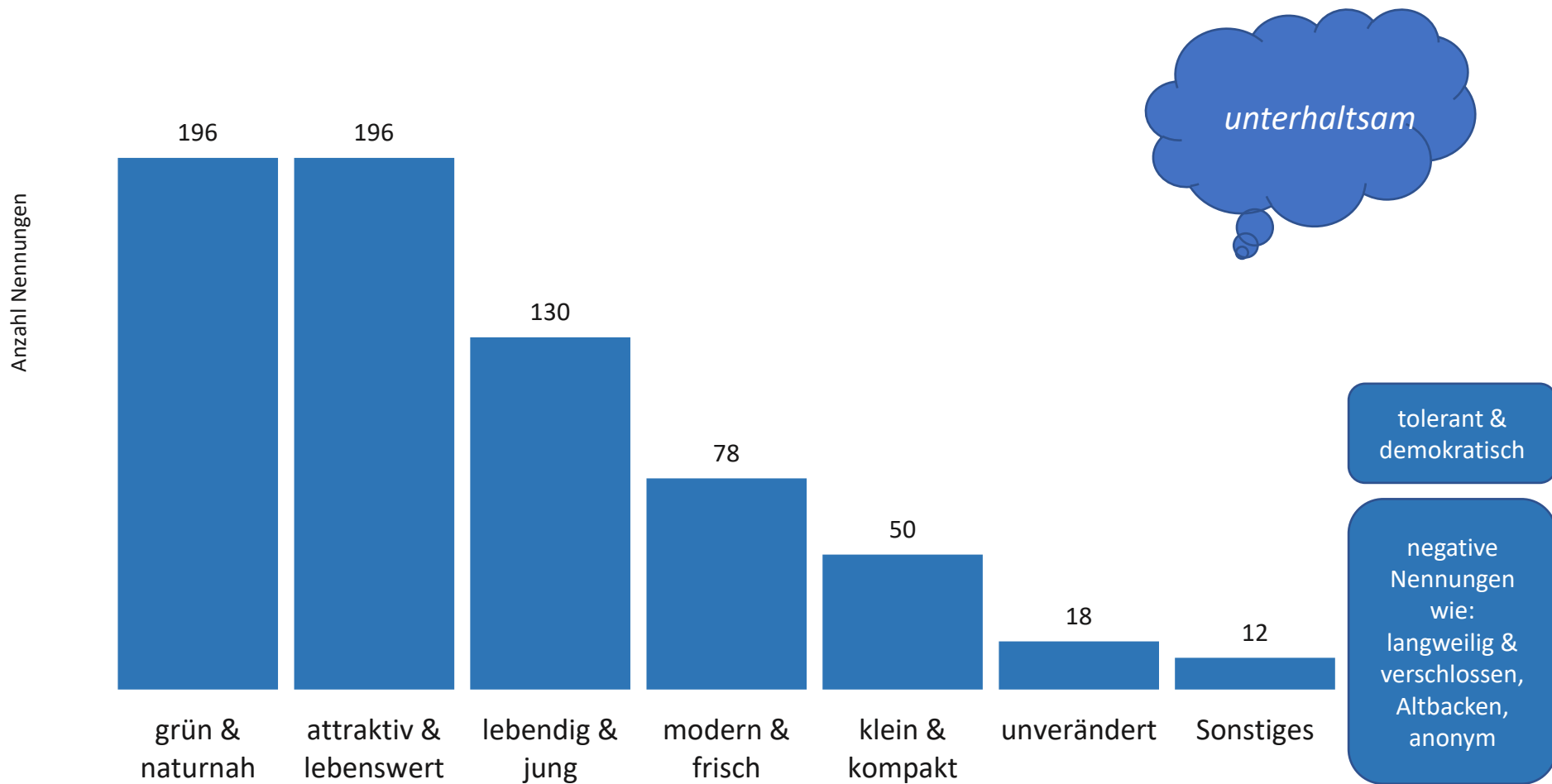
Veranstaltungen
 Vereine
 grün
 Versorgung
 Zusammenhalt
 Infrastruktur
 negativ
 Kindergarten
 Lebensqualität
 Verkehr
 Schule
 Bahn
 freundlich
 Gemein
 Lage
 MIL
 alles
 Vielfalt
 Familienfreundlich
 Sport
 Einkaufsmöglichkeiten
 Kultur
 Freibad
 Apotheke
 Freizeit
 Grundversorgung



Hinweis: ab 4 Nennungen
 Gesamtnennungen: 707

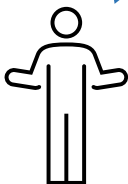
2. Ergebnisse der Befragung | Profil

Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



2. Ergebnisse der Befragung | Projektideen

Ihre konkreten
Projektideen für
Brokstedt!



Veranstaltungsangebot
Freizeitmöglichkeiten
Verweilmöglichkeiten
Friedhofumgestaltung
Wohnmobilstellplatz
Infrastruktur
Wandern/Wanderrwege
Räumlichkeiten
Hundeauslauffläche
Bolzplatz
Schule
Schützenverein
Erholungspark
Gastronomie
Polizei-Station
Ersatzgroßeltern
Nahversorgung
Wohnraum
Parkplatzeinfahrt
Lehrer
freies Schützenpark
Social Gemeinschaft
Sportangebot
Willkommens
Schaffung
weiterer
aktiveren
E-Ladesäule
weiterführende
sichere
Breitenbau
Bauebau
Arztzentrum
Arzt
Ausbau
Kino
Fitnessstudio
Baumverordnung
Gemeinde
Dorfzeitung
Sanierung
Spielplätze
Erweiterung
neuer
WLAN
Umweltschutz
Spielplatz
Bepflanzung
Film
Sanierung
Digitalisierung
Wohnen
Verkehrsberuhigung
Umgestaltung
Youtube
Sanitäranlagen
Musik
Sauberkart
Pflanz-Hilfen
Kümmere
Solarpark
App
Wochenmarkt
Kultur
verbessern
Baumkataster
Radwege
Kinderbetreuung
Huskygespannfahweg
Freizeit
Ferienangebot
Silvesterknallerei-Verbot
Freibad
größeres
Altengerechtes
Schulgarten
Gewerbeansiedlung
Gemeinschaftstreffpunkt
Büchertausch-Zelle
Pfadfindergelände

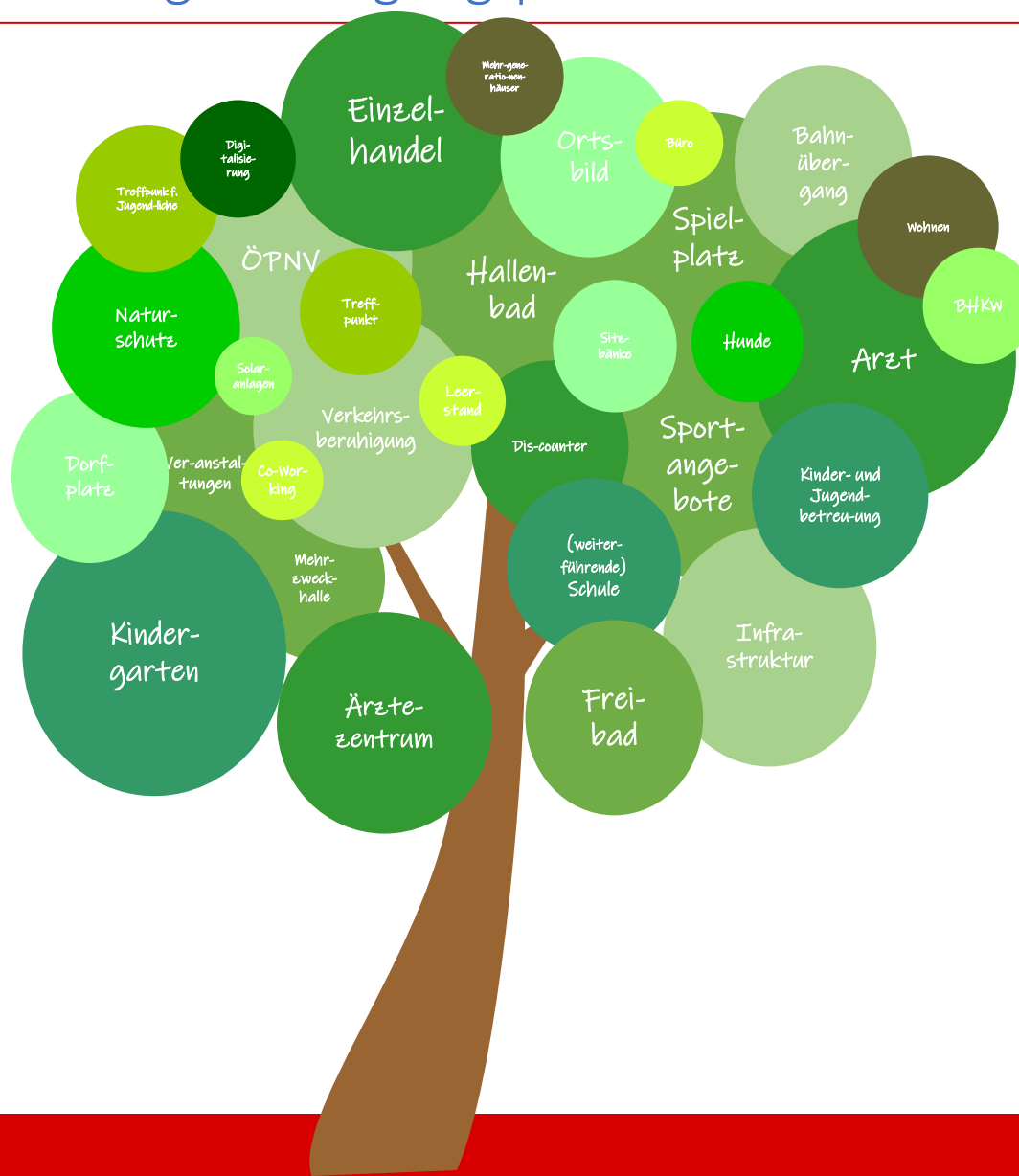


2. Ergebnisse der Befragung | Visionen



„Brokstedter
Baum der
Visionen“

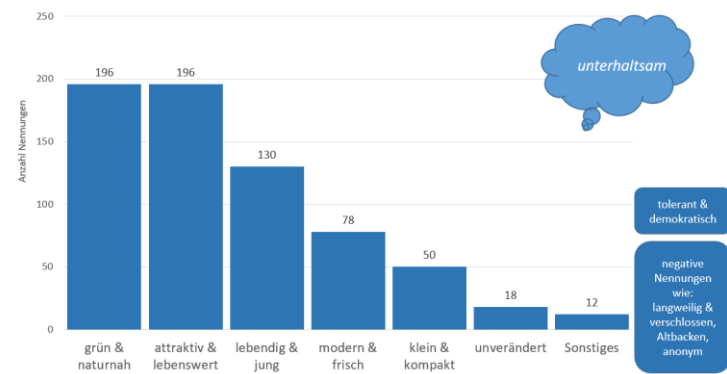
2. Ergebnisse der Bürgerbefragung | Visionen



2. Ergebnisse der Befragung | Handlungsfelder

Befragung

2.) Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



grün & naturnah

attraktiv & lebenswert

lebendig & jung

modern & frisch



gemeinsam · lebendig

natürlich · nachhaltig

clever · gut versorgt

2. Ergebnisse der Befragung | Zwischenergebnis

gemeinsam · lebendig

Veranstaltungsangebot: Erweiterung

Gemeinschaftstreffpunkt (innen)

Dorfplatz (außen)

Digitalisierung & Kommunikation

Mehrgenerationenplatz:
u.a. Sportgeräte

Wohnen (Ergänzung zu B-Plan 14?)

Erweiterung Vereinskümmern

Erweiterung PlietschHuus

Leerstände nutzen

natürlich · nachhaltig

Naturschutz / Bepflanzung

Beschilderung Wanderwege

Beschilderung Radwege

Verkehrsberuhigung

Verbot Silvesterknallerei

Klimaschutz: div. Maßnahmen
(z.B. E-Ladesäule, E-Bike)

Bahnübergang

Barrierearmer Ausbau von Wegen

Gemeinde als Vorbild

Sauberkeit

Schützenpark

Friedhofumgestaltung

clever · gut versorgt

Spielplatz

Ausbau Kinderbetreuung /
Erweiterung Kita

Ausbau Freibad

Kommunikation / Digitalisierung

Ärztzentrum / Gesundheitszentrum

Discounter i.V. mit Wohnen (?)

Wochenmarkt

Erweiterung gastronomisches
Angebot

ÖPNV-Angebot

Alte Kate: Umnutzung



Anmerkung: Die Reihenfolge spiegelt nicht das Ranking der Befragung wider.








3. Ergebnisse der Fachgespräche | Übersicht

	Name	Thema	Datum
1	Frau Claußen-Danielsen Frau Danielsen	Freibad und Vereinskümmern	10. Mai 2021, 9.30 Uhr
2	Herr Biss	Nahversorgung (Edeka)	17. Mai 2021, 17.00 Uhr
3	Herr Schildwächter	Seniorenbeirat	19. Mai 2021, 13.00 Uhr
4	Frau Wohlfahrt	Kirchengemeinde (Pastorin Wohlfahrt)	19. Mai 2021, 15.00 Uhr
5	Frau Schlumbohm Herr Lemke Herr Lemke Herr Ostendorff Herr Preine	Jugendrat	19. Mai 2021, 17.00 Uhr
6	Frau Jung-Clausen Frau Neue Frau Wohlfahrt Herr Seppmann	Bildung (Schule, Kita, Schulverband)	25. Mai 2021, 15.00 Uhr
7	Herr Ostendorff	MiLe e.V.	26. Mai 2021, 13.00 Uhr
8	Herr Voß Herr Dr. Krieg Herr Thomsen Frau Danielsen Herr Preine	Ärztezentrum, Schulstraße 13	26. Mai 2021, 15.00 Uhr

4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept

1. **Erhalt der ärztlichen Versorgung**
2. Sicherung eines **attraktiven Bildungsangebotes** und Anpassung der bestehenden Einrichtungen an die veränderten Bedürfnisse
3. Schaffung von **attraktiven Erholungsorten** (Freizeitoasen) für alle Altersgruppen
4. Verbesserung der **Kommunikation und Außendarstellung** der Gemeinde
5. Leisten eines Beitrages zum **Umwelt- und Naturschutz**
6. Stärkung des **Miteinanders & Belebung der Dorfgemeinschaft**
7. Brokstedt attraktiv gestalten: Inwertsetzung und Nutzung von **historischem Gebäudebestand**

5. (Schlüssel-)Maßnahmen | Übersicht

-  **1** Ärztehaus
-  **2** FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
-  **3** Brokstedts Freizeitoasen
- 4** Digitalisierung
- 5** Bepflanzung
- 6** Klimaschutz
- 7** Veranstaltungen
-  **8** Kleinere touristische Angebote an besonderen Orten
-  **9** Dorfplatz
-  **10** Wanderwege / Wanderwegekonzept
-  **1 1** Bürgerstuben

5. (Schlüssel-)Maßnahmen | Gesamtübersicht Projektmaßnahmen

gemeinsam · lebendig

- 🔑 **FreizeitHuus**
 - Erweiterung PlietschHuus/ Schulstraße 13
 - Gemeinschaftstreffpunkt (innen)

Freizeitoasen

- 🔑
 - Mehrgenerationenplatz, u.a.
 - Sportgeräte
 - Dorfplatz

Veranstaltungsangebot

Wohnen (Ergänzung zu B-Plan 14?)

Erweiterung Vereinskümmerein

Freizeit-Angebote: Leerstände + histor. Bausubstanz nutzen (Archiv)

natürlich · nachhaltig

Naturschutz / Bepflanzung

- Schützenpark
- Friedhof

Klimaschutz: div. Maßnahmen (z.B. E-Ladesäule, E-Bike)
App *too good to go*

- 🔑 **Kleinere touristische Angebote an besonderen Orten**

- 🔑 **Beschilderung Wanderwege**

- 🔑 **Bürgerstuben**

Verkehrsberuhigung

- Beschilderung Radwege
- Barrierearmer Ausbau von Wegen
- Bahnübergang
- Verbot Silvesterknallerei

clever · gut versorgt

- 🔑 **Ausbau Freibad**
 - Dusche, Sonnensegel, Badeaufsicht
 - Unterstand

- 🔑 **Ärztzentrum / Gesundheitszentrum**

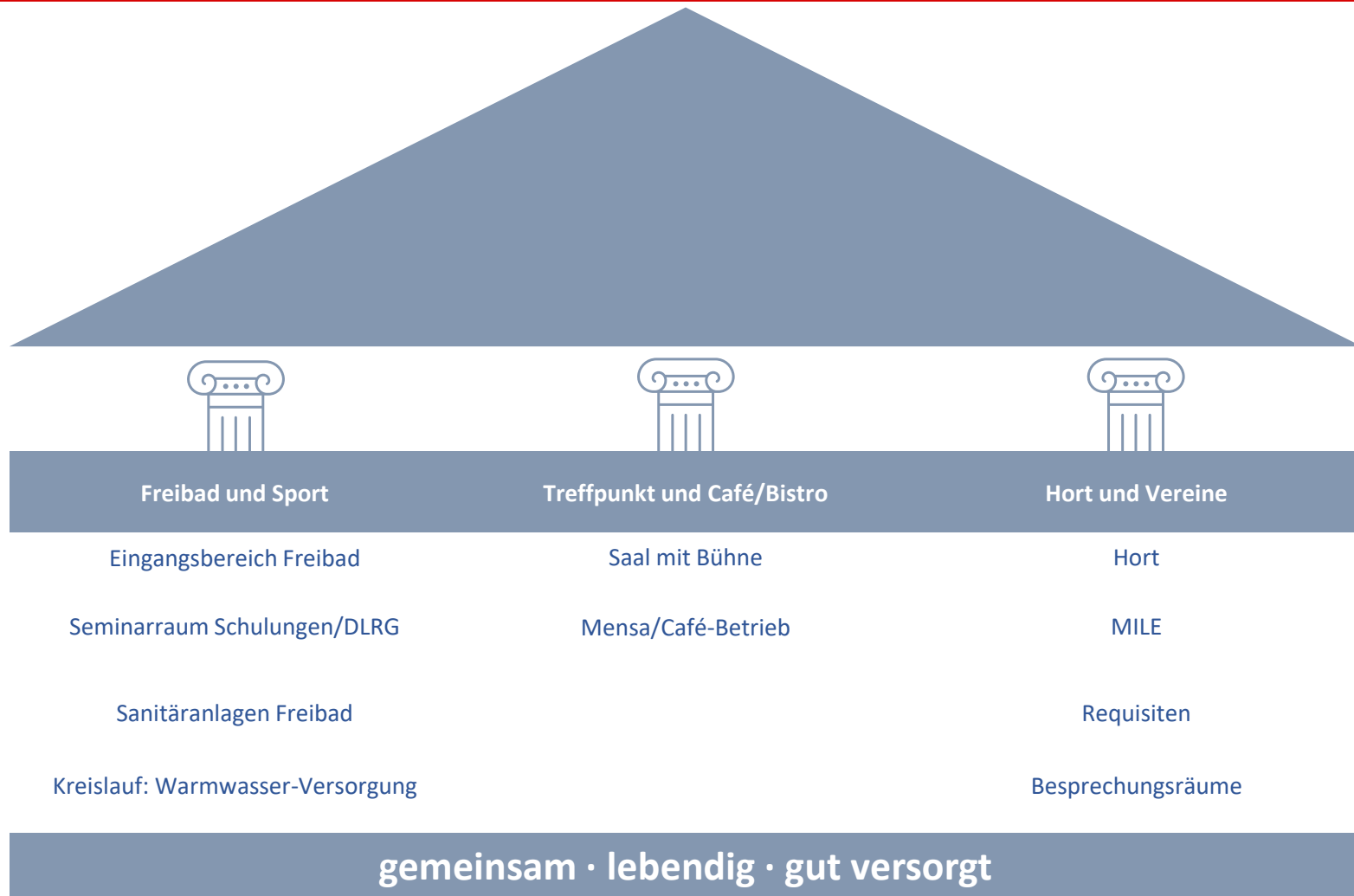
- 🔑 **Digitalisierung & Kommunikation**

- Internetseite
- Infosteile
- Medienraum im Bürgerhaus

- Wochenmarkt
- Erweiterung gastronomisches Angebot
- ÖPNV-Angebot
- Nahversorgung

Ausbau Kinderbetreuung / Erweiterung Kita

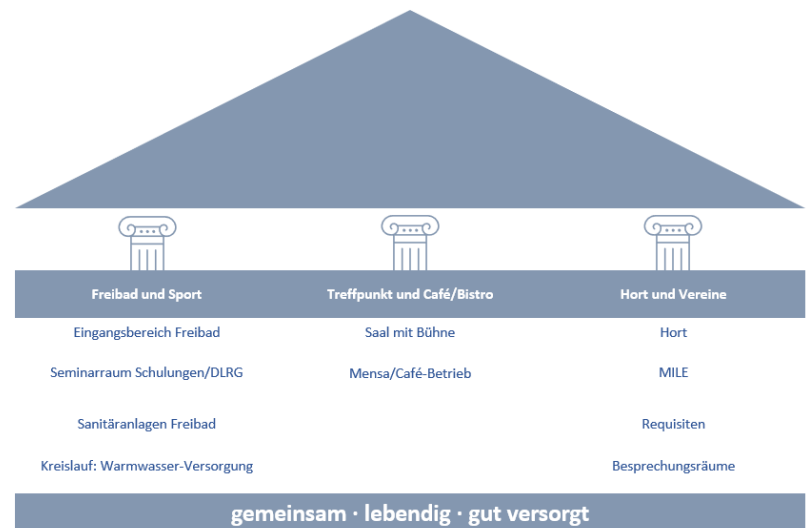
5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Schulstraße 13: „FreeitiedHuus“



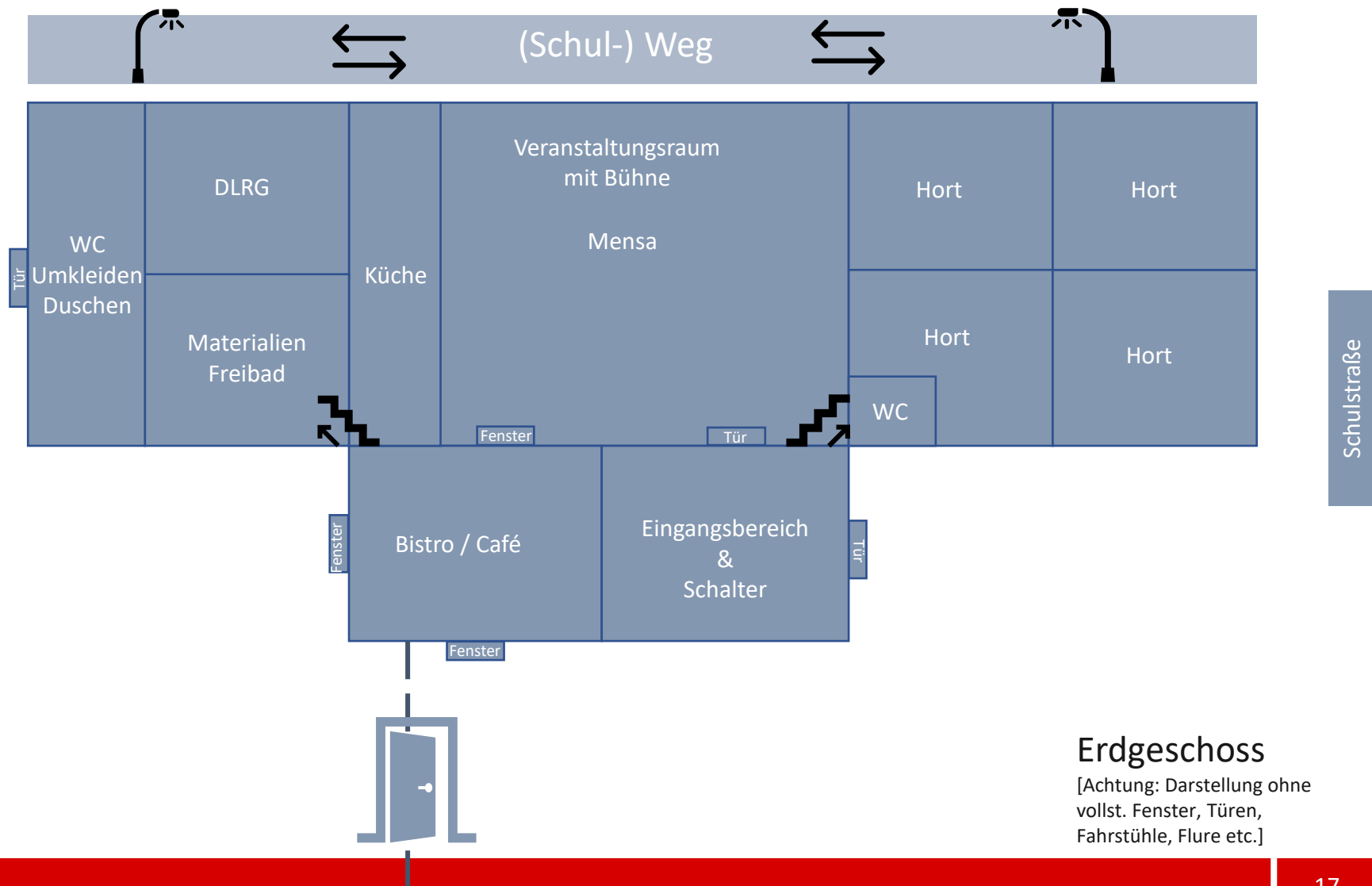
5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Schulstraße 13: „FreeitiedHuus“

- Treffpunkt und Räumlichkeiten für MiLe (Hort und Vereinskümmerein)
- (Raum-) Koordination durch MiLe?
- Weitere Fläche im hinteren Bereich des Freibades
- Grundsätzliche Klärung, ob Bebauung im hinteren Bereich der Schulstraße 13 möglich ist
- Wegführung vom bisherigen Eingang zum Freibad bis hin zum PlietschHuus berücksichtigen
- Vorhalten von Parkplätzen und Zufahrten

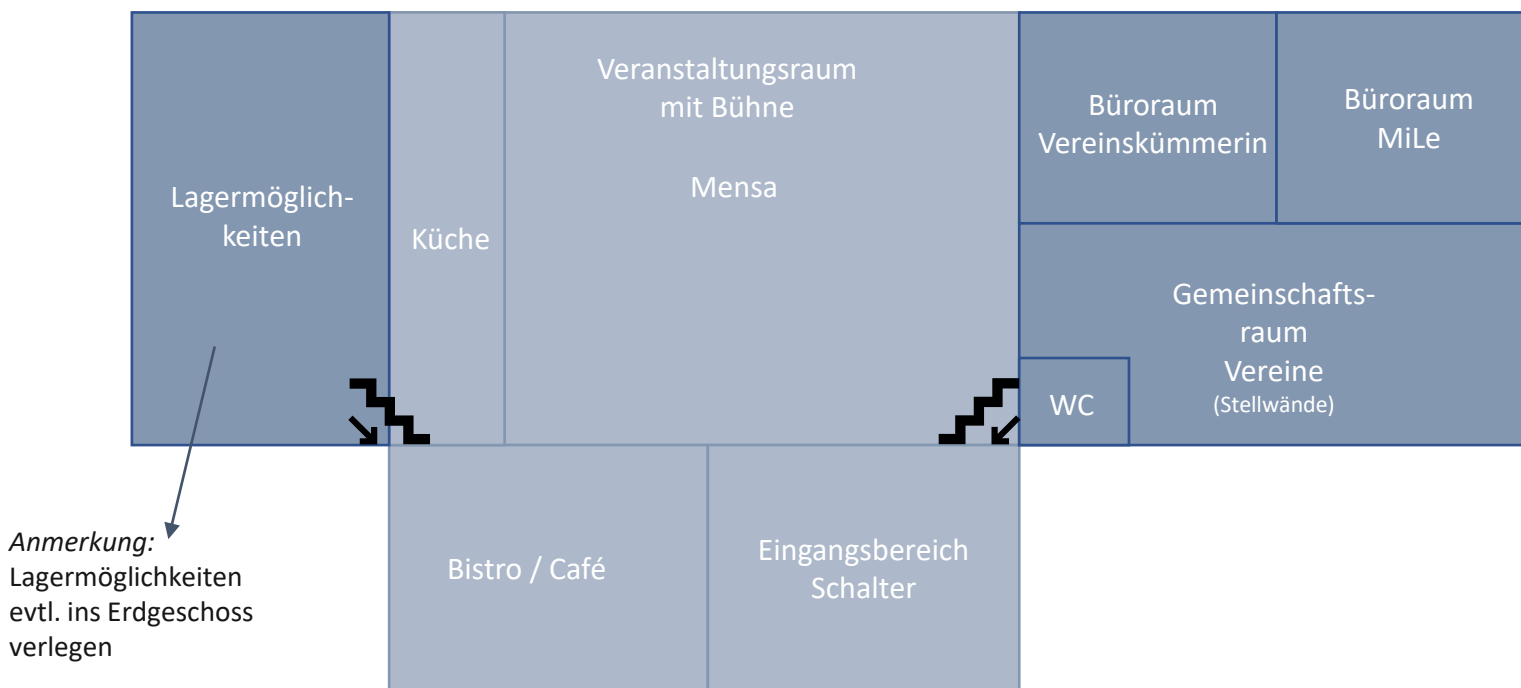
Mind. 15 Räumlichkeiten
mit mind. **400 m² Fläche** auf 2 Etagen



5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Grundriss: „FreeitiedHuus“



5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Grundriss: „FreeitiedHuus“



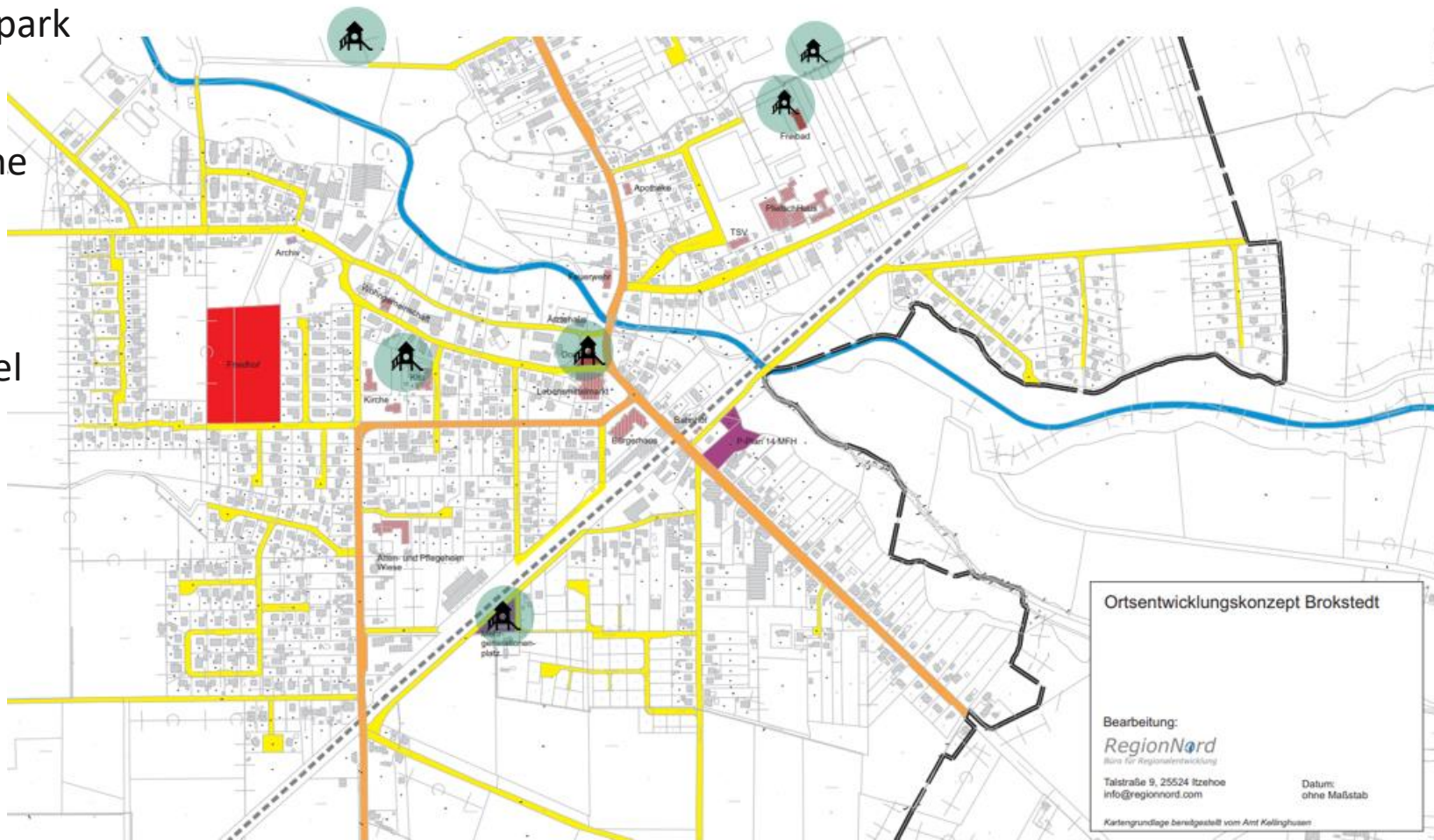
1. Obergeschoss

[Achtung: Darstellung ohne vollst. Fenster, Türen, Fahrstühle, Flure etc.]

5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Brokstedts Freizeitoasen







Standorte:

- Schützenpark
- Freibad
- Kita/Kirche
- Dorfplatz
- Bolzplatz
- Lüttkoppel



5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Brokstedts Freizeitoasen

Themenfelder:

- Schützenpark:  Unter Bäumen / Finde Ruhe!
- Freibad:  Wasser marsch!
- Kita/Kirche:  Klein und fein!
- Dorfplatz:  Geschichte jetzt! Hör zu!
- Bolzplatz:  In Bewegung! / Und los!
- Lüttkoppel:  Hoch hinaus!

- Ein Themenfeld für jede Freizeitoase
- Verschiedene Zielgruppen je Freizeitoase
- Spielgeräte und Bausteine passend zum Themenfeld
- Jugendpartizipation/Beteiligung Jugendrat

Ortsentwicklungskonzept Brokstedt

Bearbeitung:

RegionNord

Büro für Stadtentwicklung

Talstraße 9, 25524 Itzehoe
info@regionnord.com

Datum:
ohne Maßstab

Kartengrundlage bereitgestellt vom Amt Kellinghusen

5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Ärztehaus










- Schaffung **neuer Räumlichkeiten** für die Hausarztpraxis
(4-6 Behandlungsräume, 7 weitere Räume)
- **Nachfolgeregelung** (Übergabe / Einarbeitung eines neuen Arztes / einer neuen Ärztin im laufenden Prozess)
- (Ehem.) **Sparkassengebäude** befindet sich im Eigentum der Gemeinde Brokstedt
- **Praxisgemeinschaft denkbar mit:**
 - zwei Physiotherapeuten
 - Logopädie
 - Apotheke?

Voraussetzungen Sparkassen-Gebäude:


Keller:	139 m ² (aktuell Garagen)
Erdgeschoss:	139 m ² (Sparkasse etwa 70 m ²)
1. Obergeschoss:	135 m ² (aktuell vermietet)

Mind. 11 Räumlichkeiten / Bereiche
mit mind. **200 m² Fläche**

5. (Schlüssel-) Maßnahmen | Steckbriefe

1 Ärztehaus 	
 Priorität: hoch	Status: Vorplanung
<input type="checkbox"/> gemeinsam · lebendig	<input type="checkbox"/> natürlich · nachhaltig
<input checked="" type="checkbox"/> clever · gut versorgt	
 Erhalt der ärztlichen Versorgung	
 Arzt, Physiotherapeuten, ggf. Apotheke	 Gemeinde
 n. b.	 2022-2023
	<ul style="list-style-type: none"> · Arztpraxis für 1-2 Praktizierende, Räumlichkeiten für Physiotherapie, ggf. gemeinsamer Annahme- und Wartebereich · Bereich Sparkasse
Begründung	<p>Der praktizierende Allgemeinmediziner hat seine Praxis angrenzend zu seinem Wohnhaus. Um den Arzt zu halten und eine Nachfolge zu vereinfachen, möchte die Gemeinde Räumlichkeiten schaffen, die der Arzt beziehen kann (Mietverhältnis). Attraktive, moderne Praxisräume im Ortskern sowie die Ergänzung um weitere Angebote aus dem Gesundheitsbereich weisen Synergien auf. Ein Nachfolger/eine Nachfolgerin kann die Praxis anfangs ergänzen, später übernehmen. Es können auch bis zu zwei Ärzte/Ärztinnen (ggf. mit reduzierter Stundenzahl) praktizieren.</p>
Zielsetzung	<ul style="list-style-type: none"> · Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes · Erhalt der Arztpraxis/des Arztsitzes · Schaffung von Räumlichkeiten für weitere Angebote aus dem Gesundheitssektor
Hemmnisse	<ul style="list-style-type: none"> · Eignung des Gebäudes · Interesse des Arztes · Bebauung des Grundstücks
Referenzprojekt	Arztpraxis (Karsten Voß)?
Förderung	GAK-Ziffer 4.0/9.0
	<ul style="list-style-type: none"> · Planung Architekt · Beteiligung Arzt und Therapeut*innen, ggf. Apotheke

6. Weiteres Vorgehen: Zukunftsworkshop

- Ort: Bürgerstuben 
- Zeitraum: xx. August 2021, 19.00 Uhr
- Vorstellung der Ergebnisse aus der Befragung
- Vorstellung der Projekte und Schlüsselmaßnahmen
- Bewertung der Ansätze
(Wahl über die vorgeschlagenen Maßnahmen)
- Rahmenprogramm



1 Ärztehaus	
Priorität: hoch	Status: Vorplanung
<input type="checkbox"/> gemeinsam · lebendig	<input type="checkbox"/> natürlich · nachhaltig
<input checked="" type="checkbox"/> clever · gut versorgt	
Erhalt der ärztlichen Versorgung	
Arzt, Physiotherapeuten, ggf. Apotheke	Gemeinde
n. b.	2022-2023
<ul style="list-style-type: none"> · Arztpraxis für 1-2 Praktizierende, Räumlichkeiten für Physiotherapie, ggf. gemeinsamer Annahme- und Wartebereich · Bereich Sparkasse 	
Begründung <p>Der praktizierende Allgemeinmediziner hat seine Praxis angrenzend zu seinem Wohnhaus. Um den Arzt zu halten und eine Nachfolge zu vereinfachen, möchte die Gemeinde Räumlichkeiten schaffen, die der Arzt beziehen kann (Mietverhältnis). Attraktive, moderne Praxisräume im Ortskern sowie die Ergänzung um weitere Angebote aus dem Gesundheitsbereich weisen Synergien auf. Ein Nachfolger/eine Nachfolgerin kann die Praxis anfangs ergänzen, später übernehmen. Es können auch bis zu zwei Ärzte/Ärztinnen (ggf. mit reduzierter Stundenzahl) praktizieren.</p>	
Zielsetzung <ul style="list-style-type: none"> · Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes · Erhalt der Arztpraxis/des Arztstizes · Schaffung von Räumlichkeiten für weitere Angebote aus dem Gesundheitssektor 	
Hemmnisse <ul style="list-style-type: none"> · Eignung des Gebäudes · Interesse des Arztes · Bebauung des Grundstücks 	
Referenzprojekt <ul style="list-style-type: none"> · Arztpraxis (Karsten Voß)? 	
Förderung <ul style="list-style-type: none"> · GAK-Ziffer 4.0/9.0 	
<ul style="list-style-type: none"> · Planung Architekt · Beteiligung Arzt und Therapeut*innen, ggf. Apotheke 	

6. Weiteres Vorgehen: nächste Schritte

24. Juni 2021 Vorstellung der Zwischenergebnisse in der Gemeindevertretung ✓

August 2021 Zukunftsworkshop

September 2021 Abstimmung mit der Lenkungsgruppe

Oktober 2021 Vorstellung des Ortsentwicklungskonzeptes (Entwurf)

Oktober/November 2021 Beschlussfassung





Brokstedt 2030