

# Unser Team braucht Verstärkung!

Das Amt Kellinghusen als moderner Dienstleister sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für das Ordnungsamt



## **eine/n Hausmeister\*in für den Bereich der Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte (m/w/d)** (Entgeltgruppe 3 TVöD/VKA, Vollzeit 19,50 Std./Wo., unbefristet)

### **Der Aufgabenbereich umfasst im Wesentlichen:**

- Umzüge und Transporte, Ausstattung von Wohnraum
- Montage von Leuchtmitteln und Möbeln
- Terminplanung mit Handwerkern und Abnahme der durchgeführten Arbeiten
- Entrümpelung und kleine Malerarbeiten
- Kleinreparaturen in angemieteten Wohnungen und Sammelunterkünften
- Wohnungsbesichtigungen vor Vertragsschluss (Anmietung)
- Wohnungs- und Schlüsselübergaben einschl. Dokumentation
- Kontrollen in Wohnräumen
- Gespräche zur Einhaltung der Hausordnung
- Garten- und Objektpflege
- Wahrnehmung des in den Mietverträgen den Mietern übertragenen Winterdienstes
- Bereitstellung der Müllbehälter zu den Abfuhrterminen
- Ablesen und Dokumentation von Zählerständen
- Ansprechpartner für Nutzer/innen, Erstsichtung bei Schadensmeldungen und Dokumentation
- Funktionsüberwachung der technischen Einrichtungen
- mtl. Reinigung der gemeinschaftlichen Räume in den Gemeinschaftsunterkünften

Weitere Aufgabenübertragungen bleiben vorbehalten.

### **Voraussetzungen:**

- Handwerkliches Geschick bzw. Erfahrungen im handwerklichen Bereich
- soziale und interkulturelle Kompetenz sowie Freude im Umgang mit Menschen aus verschiedenen Kulturkreisen
- Körperliche Belastbarkeit
- Fahrerlaubnis der Klasse B sowie die Bereitschaft zur dienstlichen Benutzung eines privaten PKW (grundsätzlich stehen auch Dienst-PKW zur Verfügung)
- sichere Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C1)

### **Wir bieten Ihnen:**

- ein gutes Arbeits- und Betriebsklima in einem motivierten Team
- eine Vergütung nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD-VKA)
- vermögenswirksame Leistungen, eine Zusatzversorgung (VBL) sowie eine Jahressonderzahlung
- die Möglichkeit einer zusätzlichen betrieblichen Altersvorsorge durch Entgeltumwandlung

- flexible Arbeitszeiten im Rahmen von modernen Gleitzeitregelungen mit der Möglichkeit zum Zeitausgleich (auch tageweise möglich), die eine gute Vereinbarkeit von Familie, Privatleben und Beruf ermöglichen
- 30 Tage Urlaub im Jahr sowie zwei zusätzliche freie Tage am 24.12. und 31.12.
- betriebliche Gesundheitsförderung; Planung und Durchführung durch einen innerbetrieblichen Gesundheitszirkel

Sie werden Teil eines weitgehend selbstständigen Fachamtes, welches organisatorisch mit weiteren Fachämtern einer Fachbereichsleitung untersteht.

Es handelt sich um eine unbefristete **Teilzeitstelle** mit einer durchschnittlichen regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von **19,50 Stunden**. Die Aufgabenübertragung und somit die Vergütung richten sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA). Die Eingruppierung erfolgt in die **Entgeltgruppe 3**.

**Sie fühlen sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.**

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **bis einschließlich 15.12.2024** vorzugsweise per E-Mail (als PDF-Gesamtdatei) an

**[bewerbung@amt-kellinghusen.de](mailto:bewerbung@amt-kellinghusen.de)**

oder per Post an das

**Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Hauptamt  
Kennwort „Bewerbung – Ordnungsamt“  
Hauptstraße 14  
25548 Kellinghusen**

Wir möchten die berufliche Förderung von Frauen im Rahmen des Gleichstellungsgesetzes bzw. des Frauenförderplanes verwirklichen. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht.

Das Amt Kellinghusen setzt sich für die Beschäftigung schwerbehinderter Menschen ein. Daher werden schwerbehinderte Bewerber\*innen bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Auskünfte erteilt die stellvertretende Fachamtsleiterin des Ordnungs- und Standesamtes Frau Björndahl unter der Telefonnummer 04822 / 39 149 oder der Fachbereichsleiter Herr Vollstedt unter der Telefonnummer 04822 / 39 100.

Kellinghusen, 28.11.2024

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher

Hinweis zum Datenschutz finden Sie unter [www.amt-kellinghusen.de](http://www.amt-kellinghusen.de).