

Hinweis auf die amtliche Bekanntmachung Nr. 80/2025 des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen

Die Bekanntmachung Nr. 80/2025 hängt ab dem 13.08.2025 an den ortsüblichen Bekanntmachungstafeln der Stadt Kellinghusen, die sich „vor dem Rathaus – Am Markt 9“, „vor dem Gebäude Brauerstraße 42“ und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz“ befinden, aus. Dieser Hinweis, der aus Vereinfachungsgründen den kompletten Inhalt der Bekanntmachung enthält, wird zusätzlich im Internet bereitgestellt.

Der Hinweis ersetzt nicht die Bekanntmachung an der Bekanntmachungstafel, die gem. § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen für öffentliche Bekanntmachungen in Verfahren nach dem Baugesetzbuch in der Form vorgeschrieben ist.

Nachstehend ist der Inhalt der Bekanntmachung Nr. 80/2025 abgebildet:

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVOBl. 2003, S. 57), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 04.03.2022 (GVOBl. 2022, S. 153), hat die Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen am 17.07.2025 folgende 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ beschlossen:

Artikel 1

Die Satzung der Stadt Kellinghusen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ (Sanierungssatzung) vom 13.03.2023 wird wie folgt geändert:

§ 5 Frist wird aufgehoben.

Artikel 2

Diese 1. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kellinghusen, den 05.08.2025

L.S.

Gez. Axel Pietsch
Der Bürgermeister

- Stadt Kellinghusen -

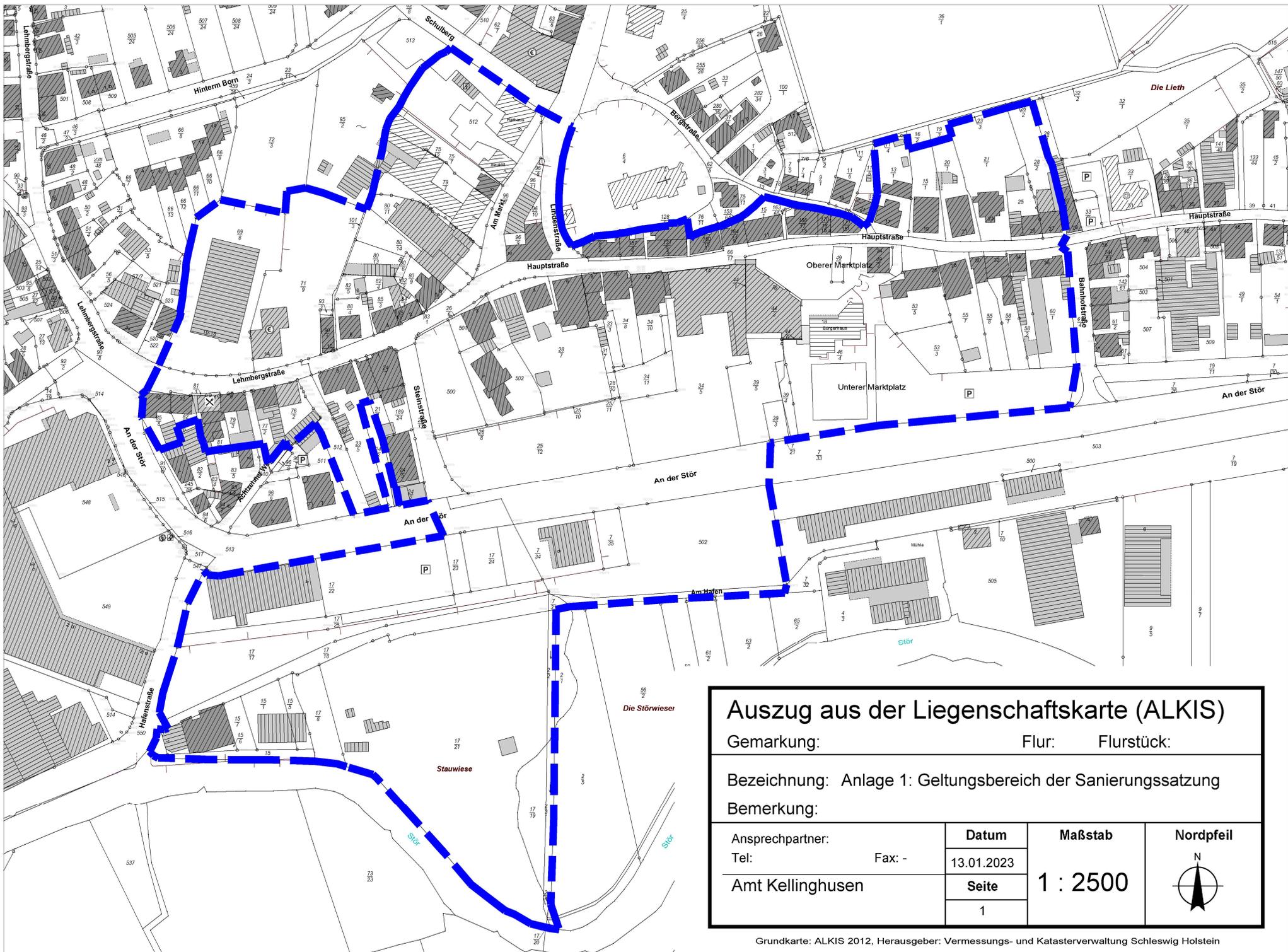
II.

Die vorstehende Satzung der Stadt Kellinghusen zur Änderung der Satzung der Stadt Kellinghusen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ (Sanierungssatzung) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Kellinghusen, den 05.08.2025

Gez. Clemens Preine

Amtsvorsteher



Auszug aus der Liegenschaftskarte (ALKIS)			
Gemarkung:		Flur:	Flurstück:
Bezeichnung: Anlage 1: Geltungsbereich der Sanierungssatzung			
Bemerkung:			
Ansprechpartner:	Datum	Maßstab	Nordpfeil N 
Tel:	13.01.2023	1 : 2500	
Fax: -	Seite		
Amt Kellinghusen		1	



Anlage 2: Liste der Flurstücke im Sanierungsgebiet

Gemarkung Kellinghusen	
Flur	Flurstück-Nr.
3	2/2
3	2/3
3	2/4
3	7/31
3	7/32
3	7/34
3	7/35
3	502 tlw.
3	7/33
3	7/21
5	28/2
5	21/1
5	25
5	20/1
5	15/1
5	13/1
6	24/2
6	24/5
6	25/13
6	25/12
6	34/5
6	39/5
6	39/3
6	39/4
6	46/4
6	53/3
6	53/5
6	55/7
6	55/8
6	58/1
6	58/2
6	60/1
6	26/8
6	25/10
6	25/11
6	21/4
6	189/24

Gemarkung Kellinghusen	
Flur	Flurstück-Nr.
6	44/1
6	44/6
6	44/3
6	49/2
6	49/1
6	66/17 tlw.
6	26/6
6	23/5
6	23/2
6	171/18
6	170/18
6	166/17
6	163/65
6	15/1
6	164/14
6	160/12
6	131/9
6	128/6
6	157/8
6	8/2
6	24/7
6	500
6	502
6	501
6	28/7
6	28/10
6	31/7
6	33/3
6	34/8
6	34/11
6	34/10
7	513 tlw.
7	512
7	76/2
7	77/2
7	79/3
7	81/2

STADT KELLINGHUSEN



7	82/5
7	85/8
7	81/1
7	90/8 tlw.
7	71/9
7	69/8
8	96/6 tlw.
8	96/9
8	96/10
8	96/11
8	96/8
8	82/4
8	82/5
8	84/1
8	85/1
8	85/3
8	88/4
8	83/1
8	90/1
8	93/3
8	101/3 tlw.

8	96/7
8	512
8	75/7
8	75/2
8	79/7
8	80/11
8	80/14
8	80/9
8	80/13
8	80/6
8	82/2

Gemarkung Overndorf-Grönhude	
Flur	Flurstück-Nr.
5	15/6
5	15/7
5	15/1
5	15/5
5	15/8
5	17/8
5	17/21
5	17/19
5	17/18
5	17/17
5	17/25
5	17/22
5	17/23
5	17/24
5	17/20