



Hinweis auf die amtliche Bekanntmachung Nr. 78/2025 des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen

Die Bekanntmachung Nr. 78/2025 hängt seit dem 02.12.2025 an den ortsüblichen Bekanntmachungstafeln der Stadt Kellinghusen, die sich „vor dem Rathaus – Am Markt 9“, „vor dem Gebäude Brauerstraße 42“ und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz“ befinden, aus. Dieser Hinweis, der aus Vereinfachungsgründen den kompletten Inhalt der Bekanntmachung enthält, wird zusätzlich im Internet bereitgestellt.

Der Hinweis ersetzt nicht die Bekanntmachung an der Bekanntmachungstafel, die gem. § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen für öffentliche Bekanntmachungen in Verfahren nach dem Baugesetzbuch in der Form vorgeschrieben ist.

Nachstehend ist der Inhalt der Bekanntmachung Nr. 78/2025 abgebildet:

Betr.: Beschluss des Bebauungsplans Nr. 49 „Poggenwiese“ der Stadt Kellinghusen für das Gebiet nördlich der Stör, westlich der Hauptstraße 70 und südlich der Straße An der Stör

Die Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen hat in ihrer Sitzung am 17.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 49 „Poggenwiese“ der Stadt Kellinghusen für das Gebiet nördlich der Stör, westlich der Hauptstraße 70 und südlich der Straße An der Stör, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 49 tritt mit Beginn des **10.12.2025** in Kraft.

Der o. g. Geltungsbereich ist der nachstehenden Darstellung zu entnehmen:

Stadt Kellinghusen - Bebauungsplan Nr. 49

115

112

115

40

• 12

100

A small inset diagram showing a cross-section of a waveguide structure. It consists of two parallel green lines representing the outer boundaries of the waveguide, with a blue shaded region between them representing the core. A horizontal line labeled Σ with an arrow points from left to right through the center of the core.

Variant

Grundideen

00 - voraussichtliches Wie

This technical drawing shows a cross-section of a building's interior. Two elevator units are positioned side-by-side. The left unit is labeled 'ELEVATOR' and has a capacity of '1000 kg'. The right unit is labeled 'ELEVATOR' and has a capacity of '1000 kg'. Each elevator is connected to a vertical shaft. The floor levels are indicated by horizontal lines. The dimensions for the shafts and floors are as follows:

- Top floor height: 0.5
- Second floor height: 1.65 (from top floor)
- Third floor height: 1.65 (from second floor)
- Fifth floor height: 0.8
- Sixth floor height: 0.8
- Seventh floor height: 0.8
- Eighth floor height: 0.8
- Ninth floor height: 0.8
- Tenth floor height: 0.8
- Eleventh floor height: 0.8
- Twelfth floor height: 0.8
- Thirteenth floor height: 0.8
- Fourteenth floor height: 0.8
- Fifteenth floor height: 0.8
- Sixteenth floor height: 0.8
- Seventeenth floor height: 0.8
- Eighteenth floor height: 0.8
- Nineteenth floor height: 0.8
- Twenty-first floor height: 0.5

The bottom of the drawing is labeled 'Plansite'.

A geological cross-section diagram illustrating the stratigraphy of the area. The diagram shows several distinct rock units stacked vertically. From top to bottom, the units are: a green unit with diagonal hatching; a pink unit with vertical hatching; a yellow unit with horizontal hatching; and a grey unit at the base. Thickness measurements are indicated for the yellow and pink units:

- The yellow unit has a thickness of 2.00.
- The pink unit has a thickness of 8.00.
- The total thickness from the base to the top of the pink unit is 5.50.
- The total thickness from the base to the top of the yellow unit is 0.50.

Alle Interessierten können den Bebauungsplan Nr. 49 „Poggenwiese“, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung dazu von diesem Tage an in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2, Zimmer 232, Hauptstraße 14, 25548 Kellinghusen, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Weiterhin wurden der Bebauungsplan Nr. 49, die Begründung und zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Internetseite des Amtes Kellinghusen unter <https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/bauen-wohnen/bauleitplaene-bebauungsplaene-ua/bplan-kellinghusen> eingestellt und ist zusätzlich über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Ebenso ist der Inhalt dieser Bekanntmachung dort eingestellt.

Nach § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Ist die Bebauungsplansatzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung oder von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung zustande gekommen, so ist gemäß § 4 Absatz 3 Satz 1 GO die Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Kellinghusen, 02.12.2025

Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrage

gez. Gülling