

---

## **Hinweis auf die amtliche Bekanntmachung Nr. 78/2025 des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen**

Die Bekanntmachung Nr. 78/2025 hängt seit dem 02.12.2025 an den ortsüblichen Bekanntmachungstafeln der Stadt Kellinghusen, die sich „vor dem Rathaus – Am Markt 9“, „vor dem Gebäude Brauerstraße 42“ und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz“ befinden, aus. Dieser Hinweis, der aus Vereinfachungsgründen den kompletten Inhalt der Bekanntmachung enthält, wird zusätzlich im Internet bereitgestellt.

Der Hinweis ersetzt nicht die Bekanntmachung an der Bekanntmachungstafel, die gem. § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen für öffentliche Bekanntmachungen in Verfahren nach dem Baugesetzbuch in der Form vorgeschrieben ist.

Nachstehend ist der Inhalt der Bekanntmachung Nr. 78/2025 abgebildet:

### **Betr.: Beschluss des Bebauungsplans Nr. 49 „Poggenwiese“ der Stadt Kellinghusen für das Gebiet nördlich der Stör, westlich der Hauptstraße 70 und südlich der Straße An der Stör**

Die Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen hat in ihrer Sitzung am 17.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 49 „Poggenwiese“ der Stadt Kellinghusen für das Gebiet nördlich der Stör, westlich der Hauptstraße 70 und südlich der Straße An der Stör, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 49 tritt mit Beginn des **10.12.2025** in Kraft.

Der o. g. Geltungsbereich ist der nachstehenden Darstellung zu entnehmen:

**Stadt Kellinghusen - Bebauungsplan Nr. 49**

**Schematischer Schnitt A-B M 1 : 200**  
architektonische Darstellung (MNH-SH) (Planungsstand 11.04.2023)

**Variante 33**

**Detailplan M 1 : 200**

**Detailplan M 1 : 200**

**Detailplan**

**Hinweis:**  
Der Plangeltungsbereich befindet sich in einem Hochwasserrisikogebiet (HQ200 - voraussichtliches Wiederkehrintervall mindestens 200 Jahre) und in einem vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet

**Grundlagen:**  
Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster - erhalten von der Stadt Kellinghusen  
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.lvrmgeo.sh.de)

**Hinweis:** Der Plangeltungsbereich befindet sich in einem Hochwasserrisikogebiet (HQ200 - voraussichtliches Wiederkehrintervall mindestens 200 Jahre) und in einem vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet

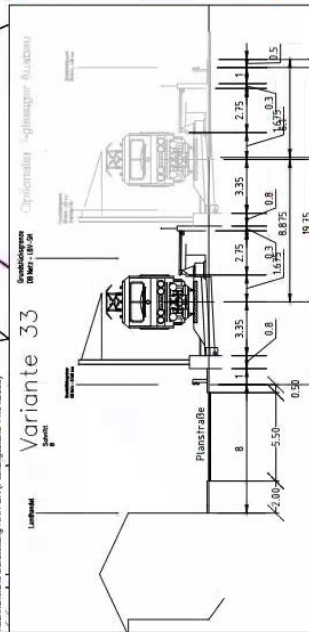
Gründungs-  
Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster – erhalten von der Stadt Kellinghusen  
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH ([www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de](http://www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de))

Schematischer Schnitt A-B M 1 : 200

33 Variante

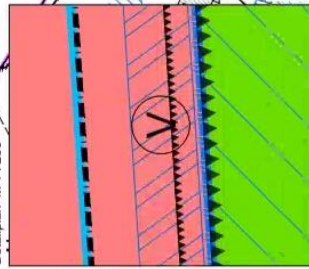
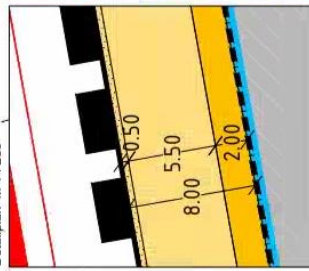
Gründungspreis  
10 Netz - 100.000

Landhandel



Detailplan M 1 : 200

Detailplan M 1 : 200



Alle Interessierten können den Bebauungsplan Nr. 49 „Poggenwiese“, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung dazu von diesem Tage an in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2, Zimmer 232, Hauptstraße 14, 25548 Kellinghusen, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Weiterhin wurden der Bebauungsplan Nr. 49, die Begründung und zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Internetseite des Amtes Kellinghusen unter <https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/bauen-wohnen/bauleitplaene-bebauungsplaene-ua/bplan-kellinghusen> eingestellt und ist zusätzlich über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Ebenso ist der Inhalt dieser Bekanntmachung dort eingestellt.

Nach § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Ist die Bebauungsplansatzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung oder von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung zustande gekommen, so ist gemäß § 4 Absatz 3 Satz 1 GO die Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Kellinghusen, 02.12.2025

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrage

gez. Gülling