

Hinweis auf die Bekanntmachung Nr. 197/2017 des Amtes Kellinghusen für die Gemeinde Wrist

Die Bekanntmachung Nr. 197/2017

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Kottenwendt“ der Gemeinde Wrist

- 1) Bekanntmachung des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**
- 2) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

hängt seit dem 12.12.2017 an der ortsüblichen Bekanntmachungstafel, die sich „auf dem Bahnhofsvorplatz – Hauptstraße“ befindet, aus.

Die Bekanntmachung beinhaltet zum einen den zur räumlichen Erweiterung des Geltungsbereichs dienenden ergänzenden Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplans Nr. 11, den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 19.09.2017 gefasst hat, und zum anderen die Mitteilung über die öffentliche Auslegung eben dieses Bebauungsplans, die in der Zeit vom **27.12.2017 bis 31.01.2018** in der Amtsverwaltung Kellinghusen, Hauptstraße 14 in 25548 Kellinghusen, Zimmer 233, während folgender Zeiten Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr stattfindet.

Als umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls mit aus:

1. Flächennutzungsplan der Gemeinde Wrist
2. Landschaftsplan der Gemeinde Wrist
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 11 (Teil der Begründung, Stand November 2017)
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH, 02.08.2017
5. Schalltechnische Untersuchung, BLB-Wolf Büro für Lärminderung + Beratung, 18.10.2017
6. Immissionsschutz-Stellungnahme mit Ausbreitungsrechnung zur Geruchsimmission, Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein, 24.03.2017
7. Baugrundvorerkundung und allgemeine Beurteilung der Baugrundverhältnisse und Versickerungsfähigkeit, Geologisches Büro Thomas Voß, 12.09.2017
8. Erschütterungsgutachten, Büro Müller-BBM, 09.11.2017
9. eingegangene Stellungnahmen (Stn.) der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „<https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/buergerservice-verwaltung/bauleitplaene-bebauungsplaene-ua/aktuelle-beteiligungsverfahren/>“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 11 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die vollständige Bekanntmachung ist der o.g. Bekanntmachungstafel zu entnehmen.

Kellinghusen, 15.12.2017

Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag
gez. Laackmann