

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Quarnstedt

Verfahrensvermerke

- Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.09.2014, 18.06.2015, 17.09.2015 und 17.12.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 03.09.2015 bis 25.09.2015.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 17.09.2015 durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 24.08.2015 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 17.12.2015 und am 10.03.2016 den Entwurf der 4. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 11.04.2016 bis 10.06.2016 während folgender Zeiten montags, dienstags, mittwochs und freitags 8.00 Uhr - 12 Uhr sowie dienstags 14.00 Uhr - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von, edermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 30.03.2016 bis 12.05.2016 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 07.04.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 09.06.2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des F-Planes am 09.06.2016 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Der Bürgermeister hat die Übermittlung der dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 4. Änderung des F-Planes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Reise-Stadt den 10.06.2016 (Unterschrift)



Das Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein hat die 4. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom 19.06.2016, Az.: 10265/16, 111-61.088 mit Nebenbestimmungen und -Hinweisen genehmigt.

Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 14.06.2016, Az.: 111-61.088 bestätigt.

Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des F-Planes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am 24.10.16, bis 04.11.16, ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des F-Planes wurde mit dem 25.10.16 wirksam.

Reise-Stadt den 10.06.2016 (Unterschrift)



Bezugssystem/ Abbildungssystem:
ETRS 89/ UTM

alle Höhenangaben in mNN

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit. Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft. Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl. Ing. Bernd Tittel
Dipl. Ing. Bernd Martensen
Beethovenstraße 6
25524 Izenhove
Telefon: 04821 17 96 0
Telefax: 04821 17 96 60
Datum der Vermessung: 28.07.2015

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

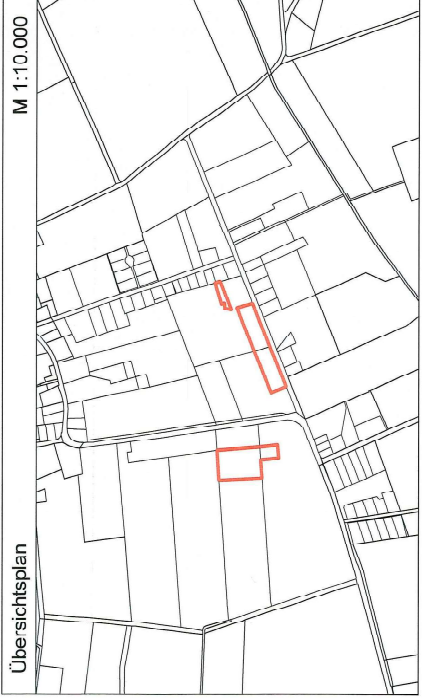


Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

- Sonstige Planzeichen



Grenze der Änderungsbereiche



Gemeinde Quarnstedt

4. Änderung des Flächennutzungsplanes
in der Gemeinde Quarnstedt,
Kreis Steinburg

Verkehrsplanung
Wasserwirtschaft
Stadtplanung
Landschaftsarchitektur

Planzeichnung
M 1 : 5.000

Projekt-Nr.: 14130
Anlage: 1
Blatt-Nr.:
bearbeitet: Becker / Blunk
gezeichnet: Bewerick
geprüft: Reese
Datum: 03.06.2016

Ingenieurgesellschaft
Reese + Wulff GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Kurt-Wagener-Str. 15
25537 Elmshorn
Tel. 04121 - 46 91 5 - 0
Fax 04121 - 46 91 5 - 14
info@ing-reese-wulff.de
www.ing-reese-wulff.de