

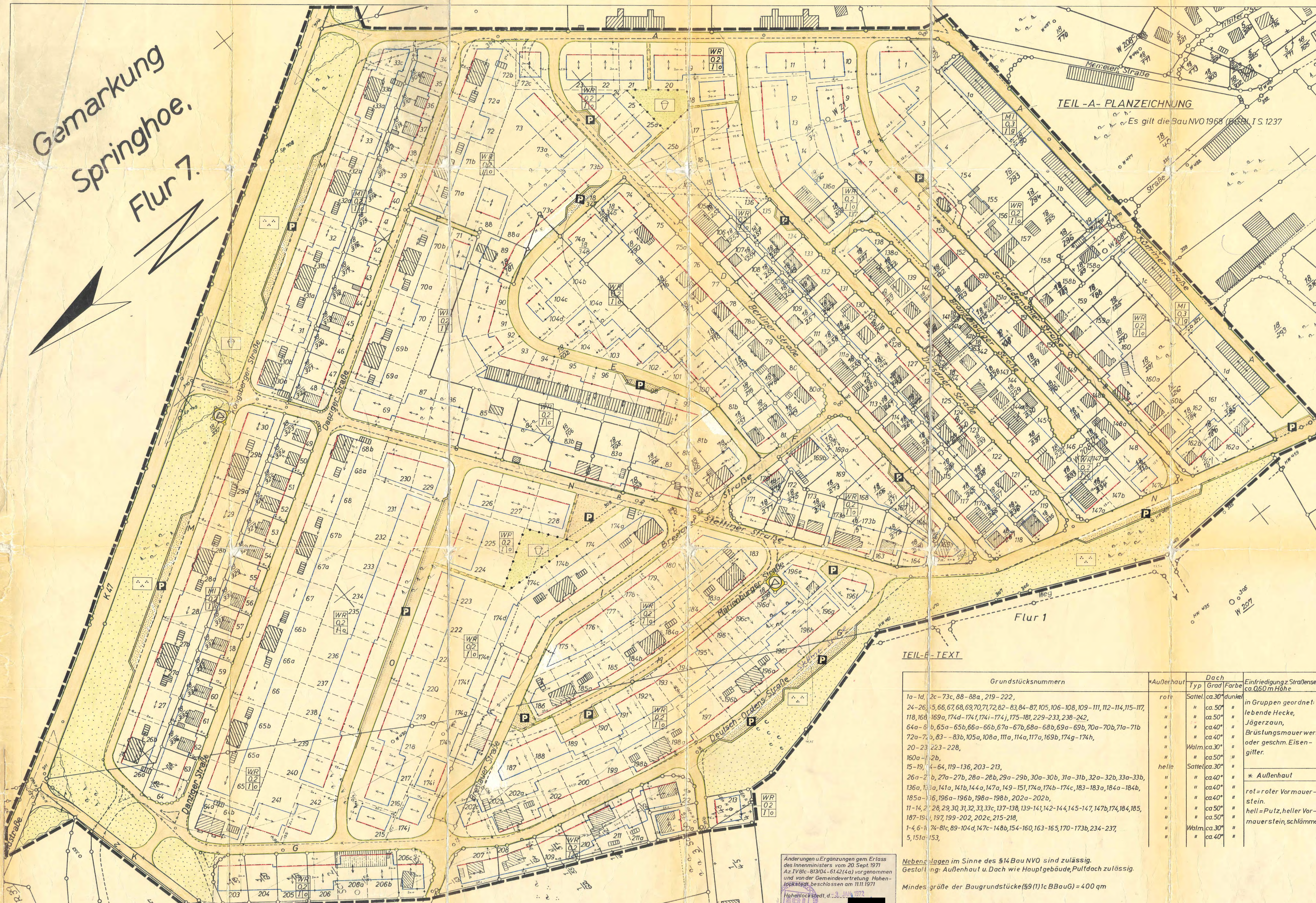
„Muna“

Auf Grund des §10 Bundesbaugesetz (BBauG) v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. des §1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v. 10.4.1969

(GVO Bl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit §1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 9.12.1960 (GVO Bl. Schl.-H. S. 198 u. 59)

(2) BBauG wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung am 17.12.1968 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4a „Muna“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, erlassen.

Gemarkung Springhoe, Flur 7.



- ZEICHENERKLÄRUNG**
IFESTSETZUNGEN §9 BBauG (Anordnungen normativen Inhalts)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9(5) BBauG)
 - Die Art u. das Maß der baulichen Nutzung (§9(1) 1a BBauG)
 - WR = reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet
 - Grundflächenzahl (617 Bau NVO)
 - Bauweise (§22 Bau NVO) o offene Bauweise
 - Zahl der Vollgeschosse (§18 Bau NVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Die überbaubaren u. nicht überbaubaren Grundstücksfl. (§9(1) 1b BBauG)**
- Baulinie, auf der zu bauen ist (§23(2) Bau NVO)
 - Baugrenze, die nicht überschritten werden darf (§23(3) Bau NVO)

- Die Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) 1b BBauG)**
- Verlauf der Haupt-Firstlinie
- Die örtlichen Verkehrsflächen (§9(1) 3 BBauG)**
- Straßenverkehrsfläche
 - Fußweg
 - Parkfläche

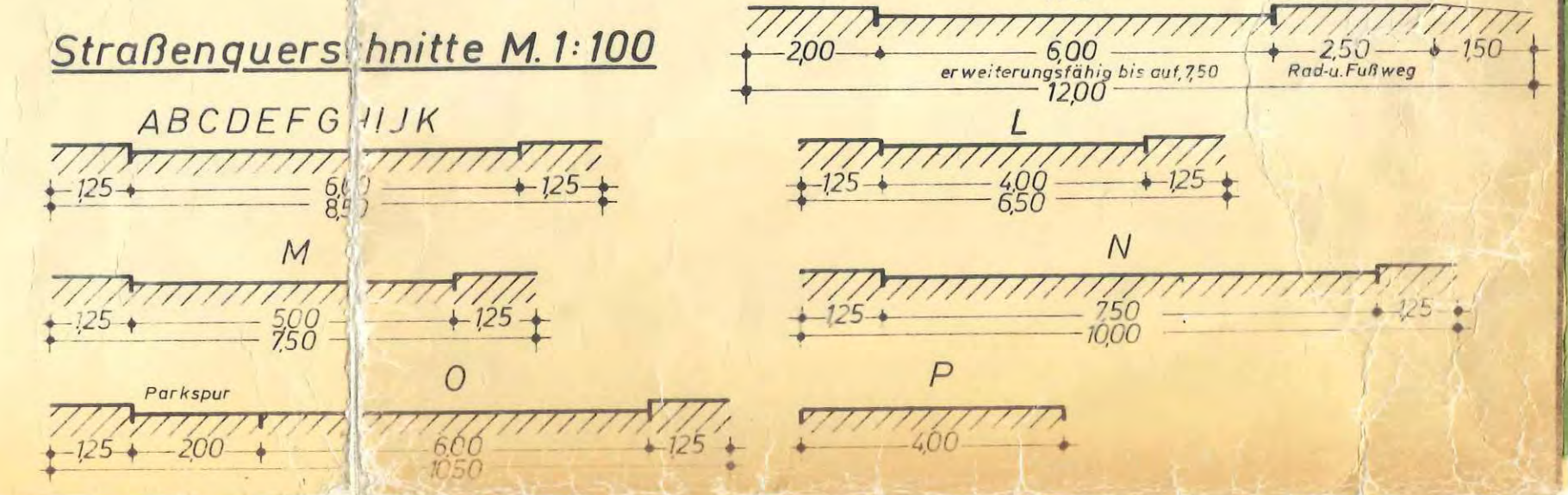
- Zu belastende Flächen (§9(1) BBauG)**
- Flächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
 - Nutzung: Parkanlage, max. Bewuchs 0,70 m Höhe

- Versorgungsanlagen (§9(1) 5 BBauG)**
- Umfahrmaststation

- Grünflächen (§9(1) 8 BBauG)**
- Spielplatz
 - Parkanlage

II NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN (§9(4) BBauG)
 K 47 Schl.-H. Straßen- u. Wegegesetz v. 22.6.1962 (GVO Bl. Schl.-H. S. 237)

- III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- vorhandene bauliche Anlagen
 - künftig fortfallende bauliche Anlagen
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - auszubauende Flurstücks- u. Nutzungsgrenzen
 - in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
 - Flurstücksbezeichnung
 - 1-242 Nummern der Baugrundstücke
 - Höhenlinien
 - Sichteck



Bebauungsplan Nr. 4a der Gemeinde **HOHENLOCKSTEDT** Kreis Steinburg M=1:1000

Grundstücksnummern	*Außenhaut	Dach Typ Grad Farbe	Einfriedigung u. Straßensete ca. 0,60 m Höhe
1a-1d, 2c-73c, 88-88a, 219-222, 24-26, 15, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 82-83, 84-87, 105, 106-108, 109-111, 112-114, 115-117, 118, 168, 169a, 174d-174f, 174i-174j, 175-181, 229-233, 238-242, 64a-64b, 65a-65b, 66a-66b, 67a-67b, 68a-68b, 69a-69b, 70a-70b, 71a-71b, 72a-72b, 83-83b, 105a, 108a, 110a, 114a, 117a, 169b, 174g-174h, 20-23, 223-228, 160a-12b, 15-19, 4-64, 119-136, 203-213, 26a-26b, 27a-27b, 28a-28b, 29a-29b, 30a-30b, 31a-31b, 32a-32b, 33a-33b, 136a-136b, 141a, 141b, 144a, 147a, 149-151, 174a, 174b-174c, 183-183a, 184a-184b, 185a-185b, 16, 196a-196b, 198a-198b, 202a-202b, 11-14, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33c, 137-138, 139-141, 142-144, 145-147, 147b, 174, 184, 185, 187-191, 197, 199-202, 202c, 215-218, 1-4, 6-17, 74-81c, 89-104d, 147c-148b, 154-160, 163-165, 170-173b, 234-237, 5, 151a, 153,	rot hell	Sattel ca. 30° ca. 50° ca. 50° ca. 40° ca. 40° Walm ca. 30° ca. 50° ca. 40° ca. 40° ca. 40° ca. 50° ca. 50° Walm ca. 30° ca. 40°	in Gruppen geneigt lebende Hecke, Jägerzaun, Brüstungsmauerwerk oder geschm. Eisengitter. * Außenhaut rot=roter Vormauerstein hell=Putz, heller Vormauerstein, schlämmen

Nebensanlagen im Sinne des §14 Bau NVO sind zulässig.
 Gestaltung: Außenhaut u. Dach wie Hauptgebäude, Pultdach zulässig.
 Mindestgröße der Baugrundstücke (§9(1) c BBauG) = 400 qm

ENTWURFEN U. AUFGESTELLT NACH §10 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 17.12.1968

HOHENLOCKSTEDT, DEN 30.3.1974

GEZEICHNET: [Name] GEPRÜFT: [Name] GELANDERT: [Name]

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 21.12.1973 BIS 21.12.1974 NACH VORHERIGER AM 11.11.1971 ABGESCHLOSSENER BERATUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEWENKEN IN DER AUSLEGUNG MIT GETÜNDELT GEMACHT WERDEN KÖNNEN, OFFENTLICH AUSGELEGEN

HOHENLOCKSTEDT, DEN 30.3.1974

DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 23.6.1976 BILLIGT

HOHENLOCKSTEDT, DEN 30.3.1974

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 21.12.1973 BIS 21.12.1974 NACH VORHERIGER AM 11.11.1971 ABGESCHLOSSENER BERATUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEWENKEN IN DER AUSLEGUNG MIT GETÜNDELT GEMACHT WERDEN KÖNNEN, OFFENTLICH AUSGELEGEN

HOHENLOCKSTEDT, DEN 29.5.1974

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 31.12.1973 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBÄULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT

HOHENLOCKSTEDT, DEN 29.5.1974

ITZHOE, DEN 29.5.1974

HOHENLOCKSTEDT, DEN 29.5.1974

ÜBERREGIERUNGSVERMESUNGSRAT BÜRGERMEISTER

Änderungen u. Ergänzungen gem. Erlass des Innenministers vom 20. Sept. 1971 (Bz. IV 6c - 81/20c - 81/21a) vorgenommen und von der Gemeindevertretung Hohenlockstedt beschlossen am 11.11.1971
 Hohenlockstedt, d. 11.11.1971
 Bürgermeister