

SATZUNG DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT, KREIS STEINBURG, ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "ORTSZENTRUM"

FÜR DEN BEREICH DER BREITEN STRASSE (K 46), DER STRASSE "AM MARKT", DER HELGOLANDSTRASSE UND DER KIELER STRASSE (L 121)

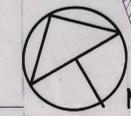
AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 08. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30. JULI 1996 (BGBl. I S. 1189), SOWIE NACH § 92 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11. JULI 1994 (GVBl. SCHL.-H. S. 321) UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22. APRIL 1993 (BGBl. I S. 466), WIRD NACH

BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 12. JUNI 1997 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES STEINBURG FOLGENDE SATZUNG DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 17 FÜR DAS O. G. GEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

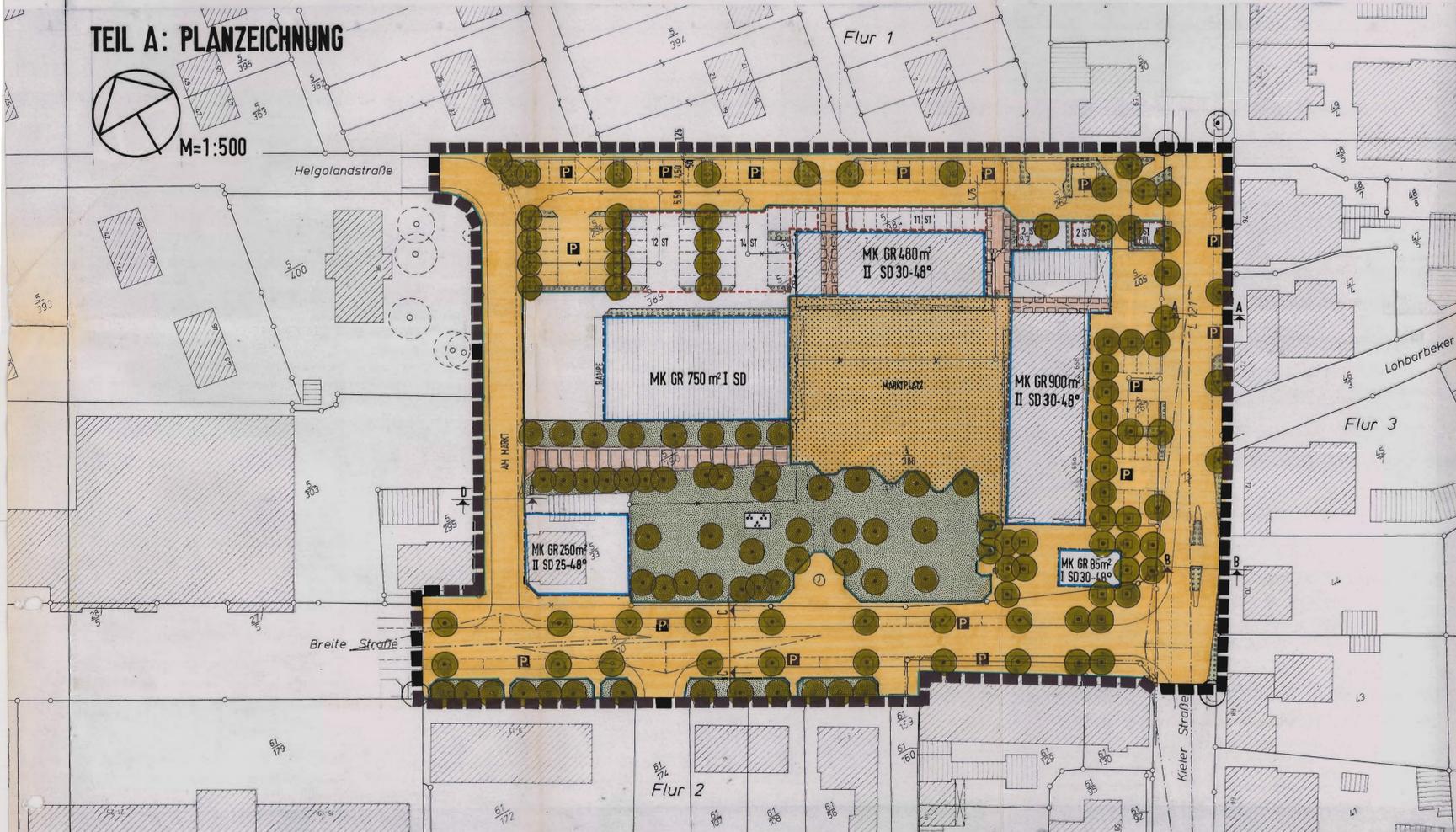
Angefertigt: Dipl.-Ing. E. Anders, Schönstr. 5, 2300 Kiel 1, Tel. 0431/62425, Fax 0431/672061
Offenlist Verm.-Ing.

Berichtigungen mit Stand vom 22.10.1997
in diese Planunterlagen übernommen
Katasteramt Itzehoe, den 22.02.1997

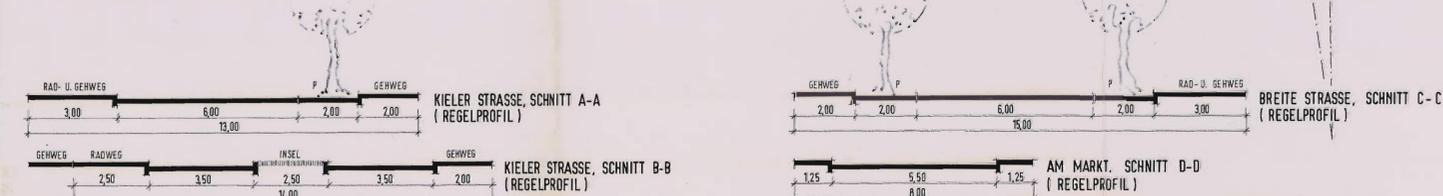
TEIL A: PLANZEICHNUNG



M=1:500



STRASSENPROFILE M=1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

	GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17	§ 9 ABS. 7	BauGB
	MK KERNGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1 + § 7	BauGB BauNVO
	GR 750 m² GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS, z. B. 750 m²	§ 9 ABS. 1 NR. 1 + § 20	BauGB BauNVO
	II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 + § 20	BauGB BauNVO
	SD 30-48° SATTELDACH, Z.B. 30-48° DACHNEIGUNG	§ 92	LBO
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 + § 23	BauGB BauNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 11	BauNVO
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11	BauGB
	VERKEHRSFLÄCHE MIT DER SONDERNUTZUNG „MARKT“	§ 9 ABS. 1 NR. 11	BauGB
	P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 11	BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN * MIT FUSSWEG	§ 9 ABS. 1 NR. 15	BauGB
	PARKANLAGE		
	BAUM, ZU PFLANZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 A	BauGB
	BAUM, ZU ERHALTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 B	BauGB
	FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN PFLANZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 A	BauGB
	MIT GEH- UND FAHRRADRECHTEN ZU BELAST. FLÄCHE ZUG. DER MARKTPLATZNUTZER	§ 9 ABS. 1 NR. 21	BauGB
	MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	§ 9 ABS. 1 NR. 21	BauGB
	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND DEREN ZUFahrTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 4	BauGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	GRUNDSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND
	BEBAUUNG, VORHANDEN
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
	SICHTDREIECK
	ÜBERDACHUNG / ÜBERBAUUNG
	DURCHGANG IM ERDGESCHOSS
	STANDORT LAGERUHR
	SCHORNSTEIN
	BRUNNEN

TEIL B: TEXT

1. SICHTDREIECKE * (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BauGB)

DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (SICHTDREIECKE) SIND VON NEBENANLAGEN GEM. § 14 ABS. 1 BauNVO UND JEDLICHER BEPFLANZUNG VON MEHR ALS 0,70 m HOHE ÜBER STRASSENBEREICHTE FREIZUHALTEN.

2. GEBÄUDEGESTALTUNG * (§ 92 LBO)

2.1 DIE AUSSENWÄNDE DER MARKTPLATZBILDENDEN GEBÄUDE SIND IN SICHTMAUERWERK AUSZUFÜHREN. FÜR UNTERGEORDNETE BAUTEILE SIND AUCH ANDERE MATERIALIEN ZULÄSSIG.

2.2 DIE GENEIGTEN DACHFLÄCHEN SIND MIT ROTEN PFANNEN EINZUDECKEN.

2.3 DIE FESTEN UND BEWEGLICHEN RAHMEN ALLER GEBÄUDEÖFFNUNGEN DÜRFEN NICHT IN METALLISCHEN FARBEN AUSGEFÜHRT WERDEN.

3. FLÄCHEN FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR - STANDFLÄCHEN * (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB § 92 LBO)

ALS OBERFLÄCHENMATERIAL IST NUR BETONPFLASTER ODER KLINKERPFLASTER ZULÄSSIG.

4. NUTZUNGEN (§ 1 ABS. 5 UND ABS. 9 BauNVO)

GEMÄSS § 1 ABS. 5 U. 9 BauNVO SIND SPIELHALLEN I. S. D. § 33 I DER GEWERBEORDNUNG AUSGESCHLOSSEN.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 8) vom 07.09.1997 bis zum 23.02.1997 geändert worden. Daher haben der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung in der Zeit vom 11.02.1997 bis zum 10.03.1997 an drei Tagen Mo., Di., Do u. Fr., in der Zeit von 8⁰⁰ Uhr bis 12⁰⁰ Uhr, Do. zusätzl. von 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr erneut öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 01.03.1997 im Norddeutschen Rundschau ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hohenlockstedt, den 8. Sep. 1997

Hohenlockstedt, den 20.10.1997

Änderungen und Ergänzungen gemäß Verfügung des Herrn Landrats des Kreises Steinburg vom 08. Oktober 1997, Az.: 614-6120-03-III.1-318

Hohenlockstedt, den 20.10.1997

Hohenlockstedt, den 8. Sep. 1997

Hohenlockstedt, den 8. Sep. 1997

Hohenlockstedt, den 8. Sep. 1997

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 09.09.1997 DEM LANDRAT DES KREISES STEINBURG NACH § 10 BAUGB ANGEZEIGT. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH AUSWAHL AN DEN BEKANNTMACHUNGSSTÄTTEN VOM 09.09.1997 BIS ZUM 23.02.1997 DURCH ABDRUCK IN DER NORDDEUTSCHEN RUNDschau AM 09.09.1997 ERFOLGT.

Hohenlockstedt, den 8. Sep. 1997

10. DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 BAUGB AM 09.09.1997 DEM LANDRAT DES KREISES STEINBURG NACH § 10 BAUGB ANGEZEIGT. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH AUSWAHL AN DEN BEKANNTMACHUNGSSTÄTTEN VOM 09.09.1997 BIS ZUM 23.02.1997 DURCH ABDRUCK IN DER NORDDEUTSCHEN RUNDschau AM 09.09.1997 ERFOLGT.

Hohenlockstedt, den 20. Okt. 1997

SATZUNG DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT, KREIS STEINBURG, ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "ORTSZENTRUM" FÜR DEN BEREICH DER BREITEN STRASSE (K 46), DER STRASSE „AM MARKT“, DER HELGOLANDSTRASSE UND DER KIELER STRASSE (L 121)

BEARBEITUNG: 20. 11. 96

SCHRABISCH + BOCK
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
PAPENKAMP 57 · 24114 KIEL · FON 0431 / 5 35 50 67 49 55 · FAX 5 35 39

GEÄNDERT: 03.12.96, 13.12.96, 17.01.97