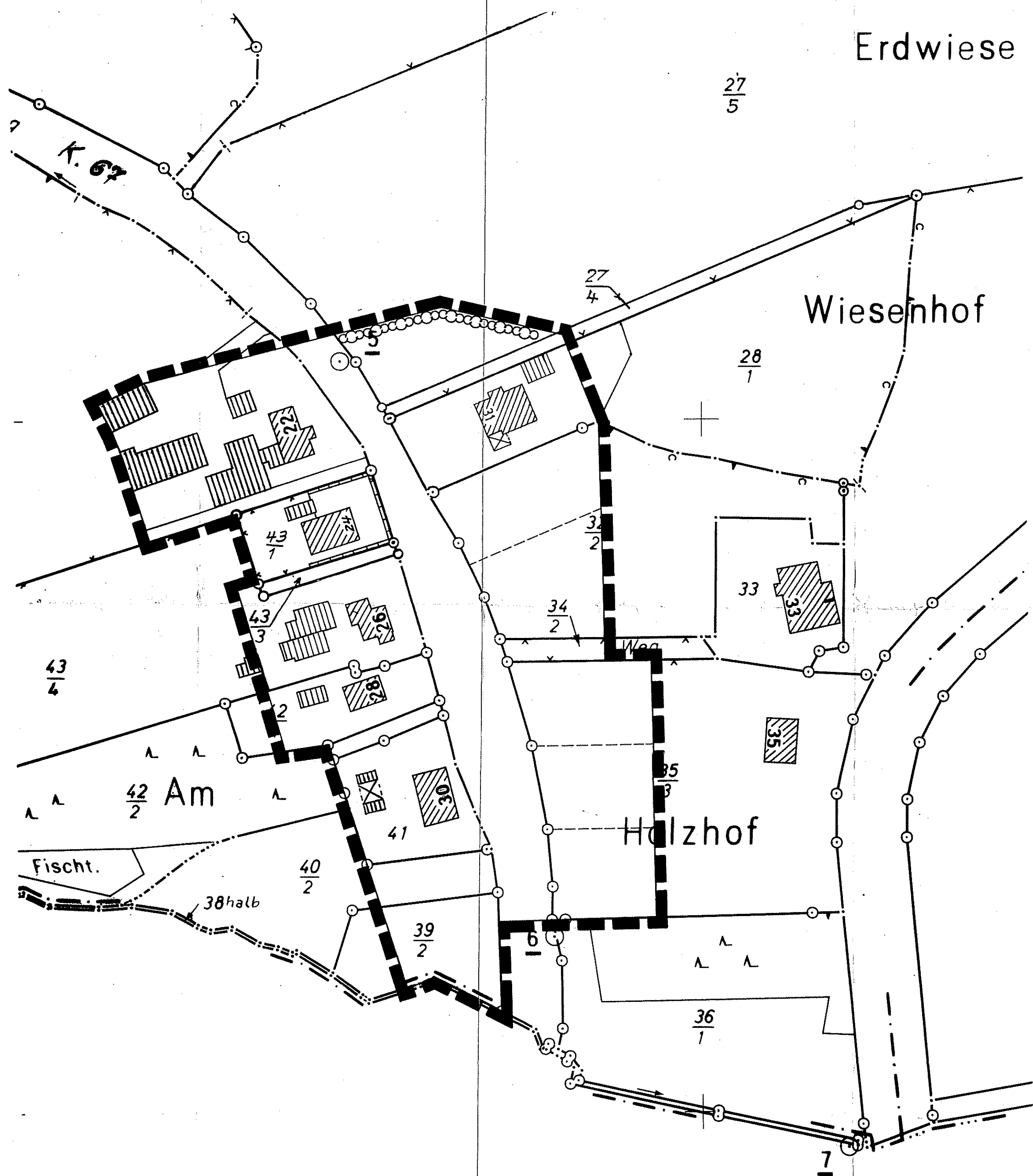


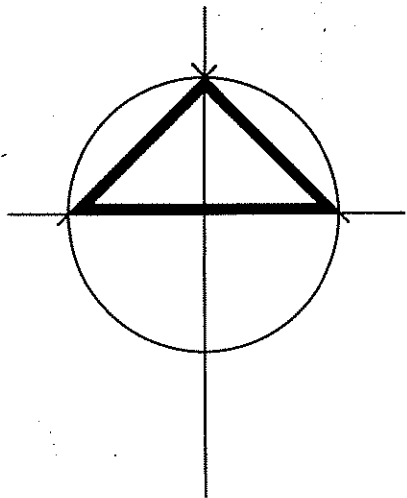
SATZUNG ÜBER DEN 3. NACHTRAG ZUR INNENBE- REICHSSATZUNG DER GEMEINDE SARLHUSEN

AUFGRUND DES § 34 ABS. 4 NR. 3 SOWIE § 9 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB)
VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191), ZULETZT GEÄNDERT AM 20.12.1996 (BGBl. I S. 2049,
2076), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.03.1997
19.03.1997 FOLGENDE SATZUNG (3.NACHTRAG) ÜBER DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN
ORTSTEIL ERLASSEN:

PLANZEICHNUNG



Sarlhusen
7/5287 1000
13.06.94



M 1:1000

TEXT

1. Auf jedem neuen Baugrundstück sind mindestens zwei Bäume mit einem Stammdurchmesser von 8 cm als Ausgleich für den Eingriff in das Landschaftsbild zu pflanzen.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
2. Das Oberflächenwasser ist durch geeignete Maßnahmen auf den Baugrundstücken selbst zu versickern.
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Innenbereichssatzung



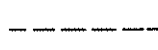
knickartige Bepflanzung (3m breit)

§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

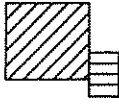
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Flurstücksgrenze



In Aussicht genommene Flurstücksgrenze



vorhandene bauliche Anlage

43/1

Flurstücksangabe

26

Hausnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Die Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am 19. März 1997 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Sarlhusen, den 23.07.1997
19.03.1997



Bürgermeister

Die Satzung ist nach § 34 Abs. 5 i.V.m. § 22 Abs. 3 BauGB dem Landrat des Kreises Steinburg angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 25.07.1997, Az.: 614-6121-01-12-34 erklärt, daß der geltend gemachte Rechtsverstoß behoben worden ist, er nicht geltend macht, daß Rechtsverstoß verkehrt sind.

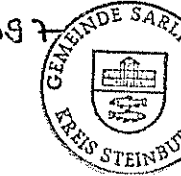
Sarlhusen, den 07.08.1997



Bürgermeister

Die Satzung über den 3. Nachtrag über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil wird ausgefertigt.

Sarlhusen, den 07.08.1997



Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Satzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 04.03.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sarlhusen, den 10.02.1998



Bürgermeister