

KLARSTELLUNGSSATZUNG UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE MÜHLENBARBEK gemäß § 34 Abs. 4 Satz Nr. 1 und 3 BauGB



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- WA Art der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,25 Grundflächenzahl
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 und Satz 2 BauGB)
 - Ergänzung der Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
 - Ergänzungsflächen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)
 - Nummerierung der Ergänzungsflächen
- Darstellung ohne Normcharakter**
- Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

KLARSTELLUNGSSATZUNG UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE MÜHLENBARBEK gemäß § 34 Abs. 4 Satz Nr. 1 und 3 BauGB

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: 2. ENTWURF	Projekt-Nr.: 015421	Projektbearbeitung: PETERS / BUSCH
	Maßstab: 1:5.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 26.06.2024

M. 1:5.000

0 50 100 150 200 250 m

S:\@projekte\Stadtplanung\Mühlensbarbek\015421 Ergänzungssatzung\D-Konzept\Plaene\240626 Planz_Ergänzungssatzung.vwx

Kartengrundlage: ALKIS©Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0