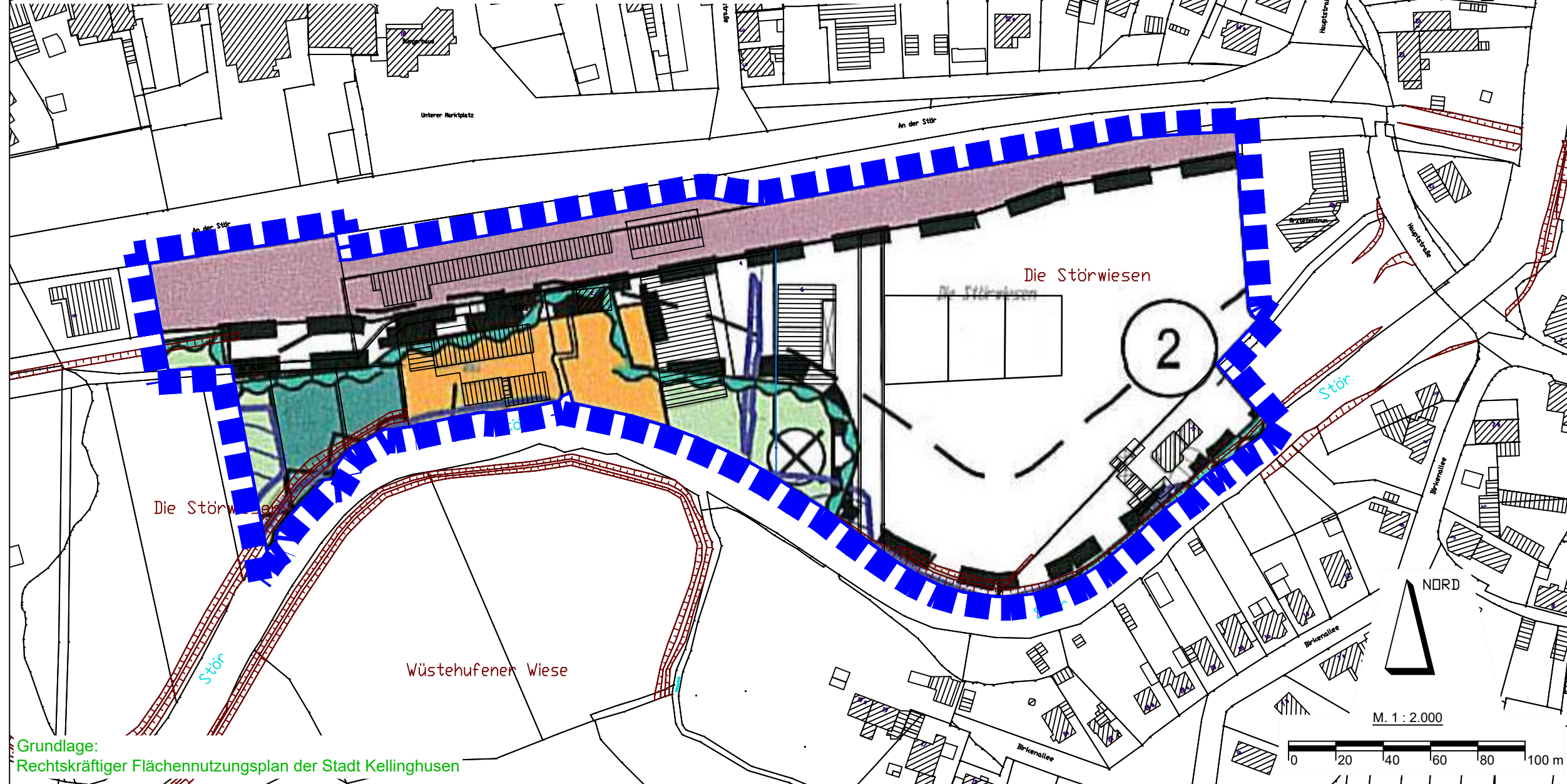


# Stadt Kellinghusen - Rechtskräftiger Flächennutzungsplan



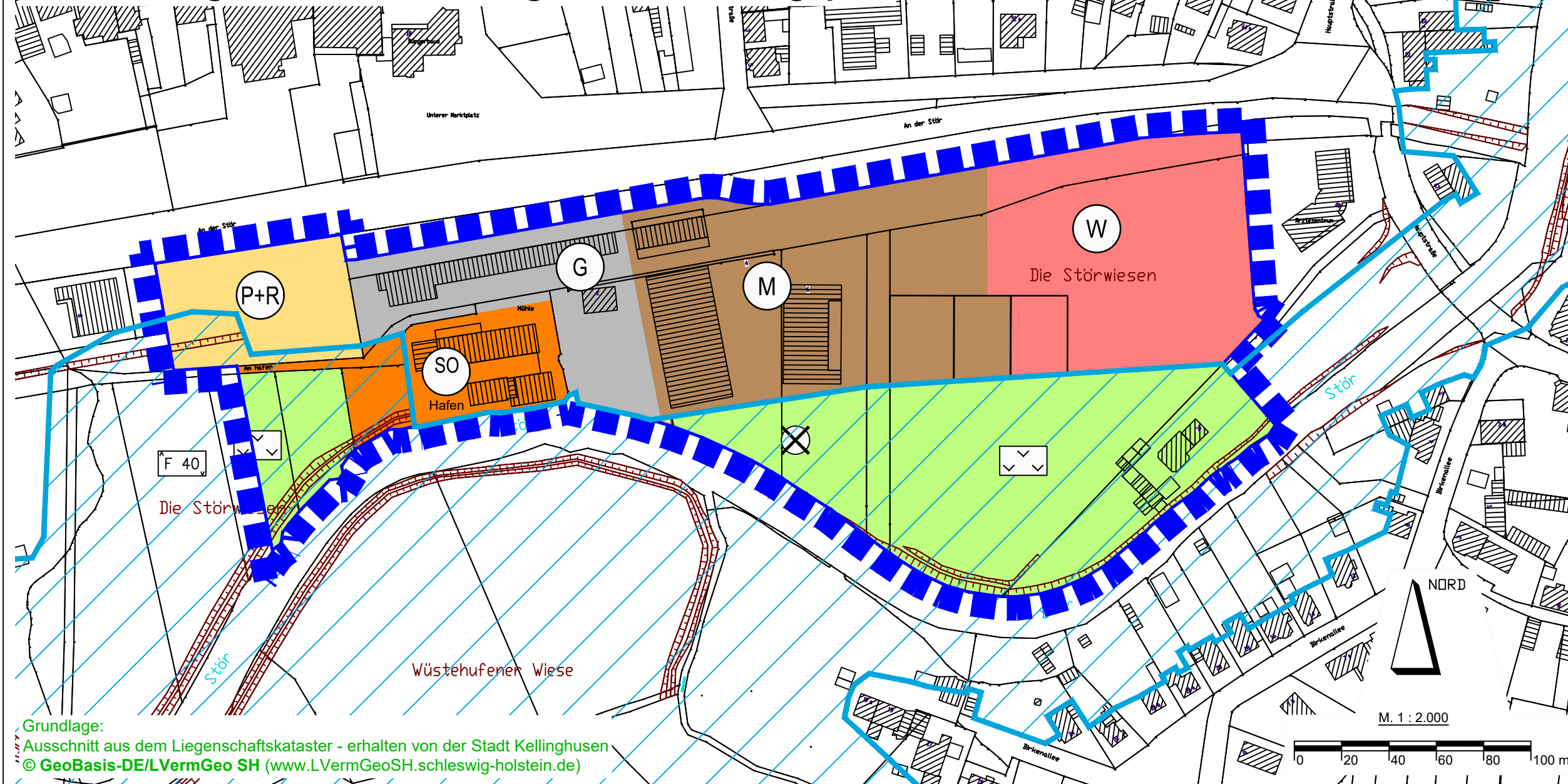
Grundlage:  
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Kellinghusen

## ZEICHENERKLÄRUNG - RECHTSKRÄFTIG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
<b>I. DARSTELLUNGEN</b>	
	<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>
	SONSTIGES SONDERGEBIET - HAFEN (§ 11 BauNVO)
<b>9. GRÜNFLÄCHEN</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	GRÜNFLÄCHEN
	NATURBELASSENE GRÜNFLÄCHE
<b>12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
	FLÄCHEN FÜR WALD

	<b>16. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN	
	HOCHWASSERRISIKOGEBIET (HQ200)	
	BIOTOP NACH LANDSCHAFTSPLAN (§ 30 BNatSchG)	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHE, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	
	<b>17. KENNZEICHNUNGEN</b> (§ 5 Abs. 3 BauGB)	FLÄCHEN DIE VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN SIND (§ 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
	FLÄCHEN DIE VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN SIND (§ 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	

# Stadt Kellinghusen - 9. Änderung Flächennutzungsplan



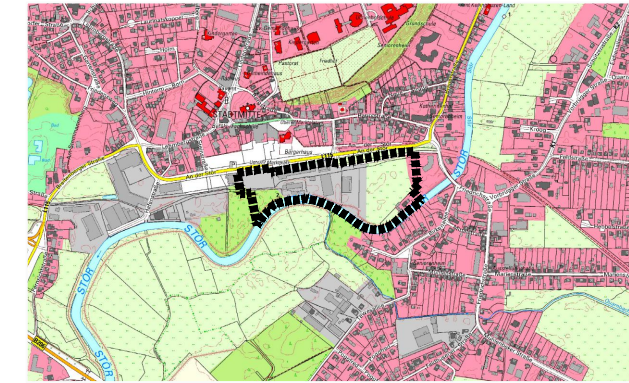
Grundlage:  
Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster - erhalten von der Stadt Kellinghusen  
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

## ZEICHENERKLÄRUNG - 9. ÄNDERUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
<b>I. DARSTELLUNGEN</b>	
<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
	WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	SONSTIGE SONDERGEBIETE HAFEN (§ 11 BauNVO)
	<b>5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	PARK + RIDE

	<b>9. GRÜNFLÄCHEN</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	GRÜNFLÄCHEN
	NATURBELASSENE GRÜNFLÄCHE	
<b>16. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>		
	BIOTOP NACH LANDSCHAFTSPLAN (§ 30 BNatSchG)	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHE, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	
<b>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	HOCHWASSERSCHUTZLINIE - BAULEITPLANUNG	

Übersichtsplan mit Geltungsbereich M ca. 1:20.000



9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## STADT KELLINGHUSEN

Bearbeitet:  
**MÖLLER-PLAN**  
Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
Schlödelweg 111, 22880 Wedel  
Tel.: 04103-919226  
Internet: www.moeller-plan.de  
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:  
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB)