

SATZUNG DER STADT KELLINGHUSEN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 59 "AUKTIONSHAUS BAUER"

FÜR DAS GEBIET: "LINDENSTRASSE 19",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:







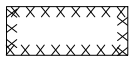
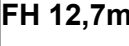
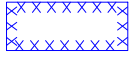






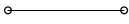


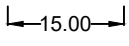





Stadt: Kellinghusen
Gemarkung: Kellinghusen
Flur: 8
Flurstück: 58/7
Maßstab: 1 : 500

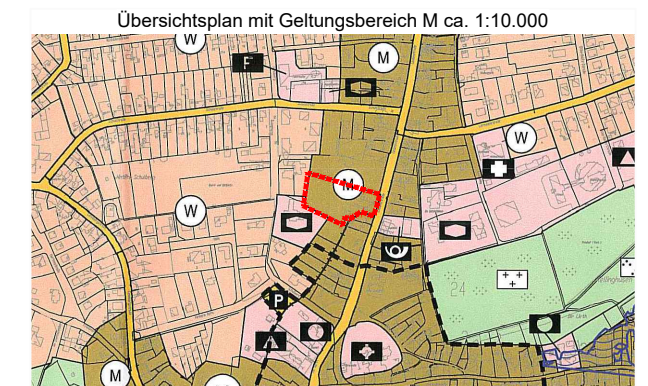
TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 59 (§ 9 Abs. 7 BauGB)	 ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)	15. SONSTIGE PLANZEICHEN
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)	 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)	 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT GEBÄUDECKE 11,92m NHN - SIEHE PLANTEIL A (§ 16 Abs. 2 BauNVO)	 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - ERWEITERTE GRUNDWASSERERKUNDUNG ERFORDERLICH (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	TRAUFHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT GEBÄUDECKE 11,92m NHN - SIEHE PLANTEIL A (§ 16 Abs. 2 BauNVO)	 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
	OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)	 FAHRRADSTELLFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)
	BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)	II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
4. FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)		
	SPIELANLAGEN	 VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)		
	GEMEINSCHAFTSANLAGE MÜLL	 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
		 MASSZAHLEN
		 ABBRUCH VORHANDENER BAULICHER ANLAGEN
		 BEZUGSPUNKT HÖHE 11,92m NHN
		 SICHTDREIECK (30m) BEI GESCHWINDIGKEIT Vmax 30 km/h
		 ZULÄSSIGE FAHRTRICHTUNG
		 VORHANDENER LÖSCHWASSERHYDRANT
		ART DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
		GRUNDFLÄCHENZAHL BAUWEISE
		TRAUFHÖHE FIRSTHÖHE



SATZUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 59 "AUKTIONSHAUS BAUER"

STADT KELLINGHUSEN

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)