

# Satzung der Stadt Kellinghusen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 „Danziger Str.“ für die Grundstücke Stettiner Str. 15 und Tilsiter Str. 2

2196

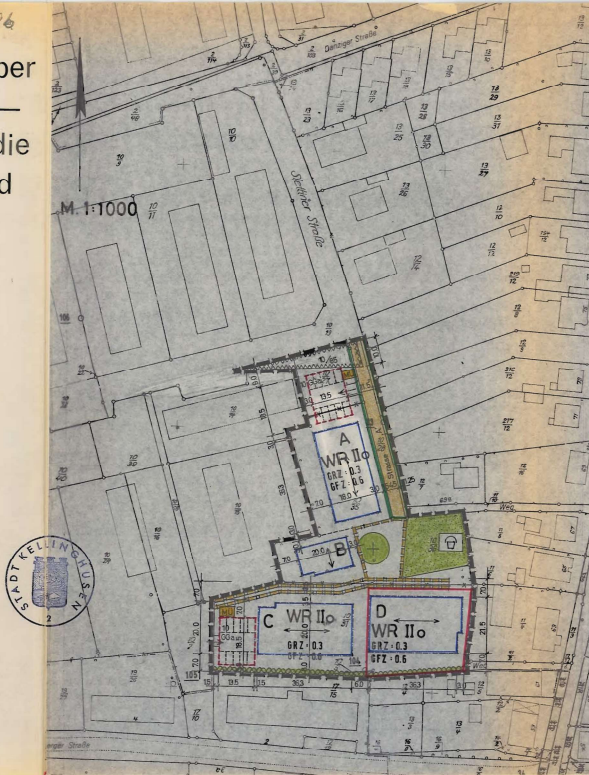
Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2257) und des Gesetzes über baugesalterliche Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen vom **20. SEP. 1979** folgende Satzung über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 4 'Danziger Straße' für die Grundstücke Stettiner Straße 15 und Tilsiter Straße 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Es gilt die Planzeichnung (Teil A) einschließlich Zeichenerklärung gem. Deckblatt, welches die von der Ratsversammlung am 10. März 1980 zur Erfüllung der mit der Genehmigung verbundenen Auflagen beschlossenen Änderungen enthält.

Kellinghusen, den 25. März 1980.



(Hagedorn)  
Bürgermeister



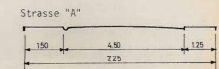
## ( TEIL A ) PLANZEICHNUNG

### I. Festsetzungen (Anordnung normativen Inhaltes)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BBauG
- Reines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 3 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 17 BauNVO
- Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 17 BauNVO
- Geschosflächenzahl als Höchstgrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 17 BauNVO
- Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Kinderspielplatz
- Hauptfirstrichtung
- Maßzahl
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Altgemeinde § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG

- Festgelegte Zufahrt
- Bäume zu erhalten § 9 (1) 25 b BBauG
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Knicks und Wallbewuchs § 9 (1) 25b BBauG
- Von der Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- GGa Flächen für Gemeinschaftsanlagen zu Gunsten der Baublöcke A-B-C-D § 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG
- Fläche für Entsorgung Hausmüll
- ### II. Darstellung ohne Normcharakter
- Bei Durchführung der Planung entfallende Grundstücksgrenzen
- In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzungslinie für den von der Genehmigung vom 19. 12. 1979 ausgenommen Teilbereich.
- Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmaß
- Flurstücksangabe

Straßenprofil M. 1 : 100



2196