

Bekanntmachung Nr. 175/2017 des Amtes Kellinghusen **für die Gemeinde Poyenberg**

Betr.:

Genehmigung der 1. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Sondergebiet Bioenergie Grothkoppel“ der Gemeinde Poyenberg für das Gebiet nördlich der „Meezener Straße“ (K50) einschließlich eines Straßenabschnitts der K50 im Bereich des Vorhabengebiets, östlich der Bebauung „Meezener Straße 17“, südlich und westlich der offenen Feldmark

Der Landrat des Kreises Steinburg hat mit Bescheid vom 03.11.2017 Az.: 2288/17 die von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 20.07.2017 als Satzung beschlossene 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Sondergebiet Bioenergie Grothkoppel“ der Gemeinde Poyenberg für das Gebiet nördlich der „Meezener Straße“ (K50) einschließlich eines Straßenabschnitts der K50 im Bereich des Vorhabengebiets, östlich der Bebauung „Meezener Straße 17“, südlich und westlich der offenen Feldmark, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht. Die 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 tritt mit Beginn des **28.11.2017** in Kraft. Alle Interessierten können den genehmigten Bebauungsplan und die Begründung von diesem Tag sowohl dauerhaft im Internet unter der Adresse „<https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/buergerserviceverwaltung/bauleitplaene-bebauungsplaene-ua/bplan-poyenberg/>“ als auch in der Amtsverwaltung Kellinghusen, Hauptstraße 14 in 25548 Kellinghusen, Zimmer 233, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt/der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung

der Bebauungsplan-Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber dem Amt/der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Kellinghusen, 15.11.2017



Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Laackmann
Laackmann

Ausgehängt am: 20.11.17

Abzunehmen am: 29.11.17



Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Kersten Bed

Abgenommen am: 02.12.17



Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Kersten Bed