

Amt Kellinghusen

Der Amtsvorsteher



Amt Kellinghusen • Postfach 12 53 • 25543 Kellinghusen

Hausanschrift:
Am Markt 9
25548 Kellinghusen

**Fachbereich 2 – Gestaltung der Umwelt /
Bauen und Wohnen**

Ihr Gesprächspartner: Frau Kessler
Zimmer: 19
Verwaltungsgebäude: Rathaus Hohenlockstedt
Kieler Straße 49
25551 Hohenlockstedt

Tel.: (0 48 26) 30 19
Fax: (0 48 26) 30 15

e-mail: sarah-jane.kessler@amt-kellinghusen.de

www.amt-kellinghusen.de

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
FB 2.1.7

Datum
17.02.2017

Aufstellung eines Baulandkatasters für die Stadt Kellinghusen hier: Fragebogen zur künftigen Nutzung Ihres/r Grundstücks/e

Sehr geehrte/r

die Stadt Kellinghusen bietet ein umfangreiches Angebot für die Bürgerinnen und Bürger, sowohl als attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort als auch mit ihren verschiedenen kulturellen, sportlichen und bürgerschaftlichen Angeboten.

Die Verwaltung erhält daher immer wieder Anfragen nach Bauplätzen, sei es von Menschen, die beabsichtigen nach Kellinghusen zu ziehen oder von Kellinghusenern selbst. Die Stadt ist bemüht, mit verschiedenartigen Baugrundstücken den unterschiedlichen Interessenlagen gerecht zu werden.

Immer wieder wird dabei auch der Wunsch nach einem Bauplatz im bereits bebauten Siedlungsbereich geäußert. Gleichzeitig liegt es natürlich auch im Interesse der Stadt, dass freie Grundstücke in diesen Bereichen bebaut werden, damit die technische Erschließung (Kanal, Strom, Gas) ausreichend ausgelastet und effizient genutzt wird. Hierbei geht es um Kostenersparnisse für die Kommune, aber auch für die einzelnen Bürger bzw. Anlieger.

Die Anzahl der in Kellinghusen vorhandenen möglichen Bauflächen im Siedlungsgebiet ist beträchtlich. Daher führt die Stadt derzeit eine Bestandsaufnahme solcher Flächen durch. Dabei soll herausgefunden werden, ob seitens der Eigentümer Beratungsbedarf hinsichtlich der Grundstücksnutzung besteht und/oder evtl. eine Veräußerung oder Bebauung beabsichtigt ist. Dieses Baulandkataster soll unter Berücksichtigung des Datenschutzes der Öffentlichkeit online zugänglich gemacht werden. Neben der Erfüllung von Vorgaben durch die Landesplanung dient es dem Zweck die Informationsgewinnung für Innenentwicklungspotenziale zu erleichtern. Hingegen wird mit dem Kataster keinerlei verbindliche Überplanung von Flächen vorgenommen – es wird also kein Baurecht geschaffen.

Wie schon in der örtlichen Presse und während der Einwohnerversammlung am 06.12.2016 angekündigt, erhalten Sie daher anbei einen Fragebogen, der mir über Ihre entsprechenden Interessen und Bedürfnisse Aufschluss geben soll. Die Angaben in den Fragebögen werden streng vertraulich ausschließlich für diese internen Zwecke verwendet. Natürlich ist das Ausfüllen des Fragebogens absolut freiwillig und unverbindlich.

Bankverbindungen

Sparkasse Westholstein **IBAN:** DE84 2225 0020 0040 0015 65 • **BIC:** NOLADE21WHO
Volksbank Raiffeisenbank Itzehoe **IBAN:** DE88 2229 0031 0033 0019 01 • **BIC:** GENODEF1VIT
Hypovereinsbank **IBAN:** DE38 2003 0000 0023 2222 08 • **BIC:** HYVEDEMM300
Postbank Hamburg **IBAN:** DE31 2001 0020 0056 1482 07 • **BIC:** PBNKDEFF

Besuchszeiten

Mo bis Mi und Fr 8.00 – 12.00 Uhr
Di auch 14.00 – 18.00 Uhr
donnerstags geschlossen
(ansonsten nach Terminabsprache)

Selbst wenn Sie zu der einen oder anderen Frage keine Auskunft geben können oder möchten, bin ich für die Bearbeitung der anderen Fragen dankbar.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie mir den Fragebogen ausgefüllt kurzfristig bis zum 13.04.2017 zurückschicken. Sie können den Fragebogen selbstverständlich auch direkt im Rathaus abgeben, in den Briefkasten des Rathauses einwerfen oder faxen.

Sollten Sie Fragen konkret zum Fragebogen oder zum Projekt allgemein haben, wenden sie sich bitte an mich oder meine Kollegin Frau Keßler, Tel. 04826/ 3019.

Für Ihre Mühe und Mithilfe bedanke ich mich schon jetzt im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Laackmann

Bankverbindungen

Sparkasse Westholstein **IBAN:** DE84 2225 0020 0040 0015 65 • **BIC:** NOLADE21WHO
Volksbank Raiffeisenbank Itzehoe **IBAN:** DE88 2229 0031 0033 0019 01 • **BIC:** GENODEF1VIT
Hypovereinsbank **IBAN:** DE38 2003 0000 0023 2222 08 • **BIC:** HYVEDEMM300
Postbank Hamburg **IBAN:** DE31 2001 0020 0056 1482 07 • **BIC:** PBNKDEFF

Besuchszeiten

Mo bis Mi und Fr 8.00 – 12.00 Uhr
Di auch 14.00 – 18.00 Uhr
donnerstags geschlossen
(ansonsten nach Terminabsprache)

Schriftliche Befragung der Eigentümer zur künftigen Nutzung möglicher Bauflächen in der Stadt Kellinghusen

Rücksendung an

Amt Kellinghusen
Fachbereich 2 - Bauamt
Kieler Straße 49
25551 Hohenlockstedt

Amt Kellinghusen



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Frau Keßler oder Frau Laackmann
Tel.-Nr.: 04826 / 3019 oder 3021

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Lfd.Nr:

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Adresse Flurstück:

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca. Jahren
- Nein

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?
(Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)
- Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.
- Grundstück dient der Kapitalanlage
- Kein Eigenbedarf für Bebauung
- Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)
- Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt
- Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)
- Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks
- Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist
- Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau-/planungsrechtlichen Bestimmungen
- Sonstige:
-

Bitte wenden

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja:
- Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde/Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Stadt)
 - Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt
 - Verkauf ausschließlich an die Gemeinde/Stadt
 - Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde/Stadt
- Nein
evtl. Gründe:

4. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten?

(Mehrfachnennung möglich)

- Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich
- Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden
- Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

5. Stimmen Sie einer Veröffentlichung Ihres Grundstücks im Baulandkataster zu?

- ja
- Nein

6. Darf die Verwaltung des Amtes Kellinghusen Fotos (von) Ihrer/m Grundstück/e zu internen Verwendung machen??

- ja
- Nein

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax 04826-3015) oder persönlich im Rathaus abgeben.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!