

## Satzung der Stadt Kellinghusen über den Bebauungsplan Nr. 11 — Tewesallee —

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. 4. 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 12. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) u. § 9 (2) BBauG wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung KELLINGHUSEN v. d. L. folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

### TEIL-A-PLANZEICHNUNG

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### I. FESTSETZUNGEN § 9 BBauG (Anordnungen normativen Inhalts)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (5) BBauG)

Die Art u. das Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG)

WA	allgemeines Wohngebiet
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZO,4)
I	1 Vollgeschoß, offene Bauweise, nur Einzeihäuser zul.

Die überbaubaren u. nicht überbaubaren Grundstücksfl. (§ 9 (1) 1b BBauG)

- Baulinie, auf der zu bauen ist (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf (§ 23 (3) BauNVO)

Die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1c BBauG)

Verlauf der Haupt-Firstlinie d. Bauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 (1) 2 BBauG)

Stellplätze u. Garagen für Kfz gem. § 12 BauNVO und Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind innerhalb der überbaubaren Flächen bis an die Grundstücksgrenzen zugelassen

Die örtlichen Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)

- Verkehrsflächen
- Parkflächen

#### II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN (§ 9 (4) BBauG)

#### III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

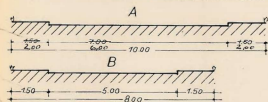
- vorhandene bauliche Anlagen
- künftig fortfallende bauliche Anlagen

Gemäß Genehmigungserlaß des Innenministers vom 4. 5. 1970 - IV 81a - 813/04-14.42 (11) wurden in der Zeichenerklärung der Satz "Stellplätze .... zugelassen" und im Text der Satz "Nebenanlagen .... Pultdach zulässig" gestrichen sowie die Maße des Straßenquerschnittes der Straße A geändert.  
Kellinghusen, am 16. 5. 1970

I. A.   
(i. S.) Stadtbauamtsmann

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Flurstücks- u. Nutzungsgrenzen
- in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Flurstücksbezeichnung
- Sichtdreieck

### STRASSENQUERSCHNITTE M 1:1000



### TEIL-B-TEXT (§ 9 (1) BBauG)

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 14 u. 11 (1) LBO) v. 9. 2. 67 in Verbindung mit (§ 9 (2) BBauG)

Grundstücksnr.	Außenhaut	Dach Typ	Grad	Farbe	Einfridigung	Streifenbreite
1-6	rot	Sattel	ca. 50°	dunkel	Geländeschwelle	dahinter leb. Hecke
7-14	helle	Walm	35°	„	„	max. H. 0,60

Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 1c BBauG) = 500 qm

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind zulässig  
Gestaltung Außenhaut u. Dach wie Hauptgebäude, Pultdach zulässig

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 13. Mai 1970 - Az. IV 81a - 813/04 erteilt - 14. 42 (11)

Kellinghusen den 13. Mai 1970  
 Bürgermeister

## Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Kellinghusen (Tewesallee) Kreis Steinburg

M 1:1000

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 68 u. 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER RATSVERSAMMLUNG VOM 15. 3. 1969

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER RATSVERSAMMLUNG VOM 22. DEZ. 1969 GEBILLIGT.

KELLINGHUSEN DEN 20. JUN. 1970  
 BÜRGERMEISTER

KELLINGHUSEN DEN 20. JUN. 1970  
 BÜRGERMEISTER

GEZEICHNET VON KREISBAUAMT ABT. 611  
GEÄNDERT:

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 8. 9. 1969 BIS 8. 10. 1969 NACH VERLEIHE AM 29. 8. 1969 ABGESCHLOSSEN. BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BESWERGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 19. 5. 1970 bis einschließlich 19. 5. 1970 öffentlich auszuzeigen.

KELLINGHUSEN DEN 20. JUN. 1970  
 BÜRGERMEISTER

DER PLANMÄSSIGE BESTAND AM 19. 7. 69 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 18. MAI 1970 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 18. MAI 1970 BIS 18. JUNI 1970 ÖFFENTLICH AUS.

ITZEHOE DEN 18. MAI 1970  
 BÜRGERMEISTER

KELLINGHUSEN DEN 18. MAI 1970  
 BÜRGERMEISTER

ÜBERREGISTRIERUNGSVERMERKSCHRIFT