

Sibbersdorfer Weg

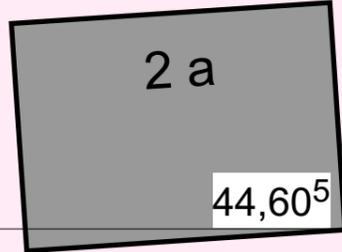
02.12.2020



Stauraum Bahnübergang 27m
Einsicht Lichtsignale!

27,00

vordere Baufucht



Seite mit Lärmemission Bahn + Strasse

Versiegelung minimieren:
versickerungsfähiges Pflaster

Eiche

Eiche

Eiche

6,00

5,00

1,00

5,00

20,74

3/10

2/18

5,00

9,70

1,00

Aufstellfläche
Feuerwehr

A_{11,50}

Zufahrt

Müll

33 Stellplätze
= 1,5 / WE

5,00

34/13

14
Räder

Kehre +
Quartiers-
platz

Privater Wohnweg

1a

Vorgärten

13,70

Aussicht zur Aue

elastische Lagerung

Haus A

4 x 2 Räder unter Laubengang

1b

12
Räder

MFH mit
Fahrstuhl

16 WE

Balkone und Vordächer
außerhalb Baugrenze erlaubt

Haus B

MFH
6 WE

Schlafen und Wohnen zur lärmabgewandten Seite

fD-Wert n.
Gutachten
max. 25 Hz

keine Maßnahme

Osterfeld

16,50

Gehweg

10
Räder

Terrassen

Dungweg

5,30

Dungweg

Mietergärten

Wiese

hintere Baufucht

4,50

12,00

31,00

3/13

8,68

21,25

Apfel

M:1:250

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 14 „Osterfeld“