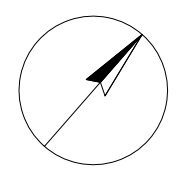


Sibbersdorfer Weg

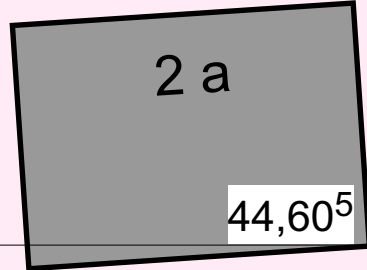


02.12.2020

Stauraum Bahnübergang 27m
Einsicht Lichtsignale!

27,00

vordere Baufucht



2 a

44,60⁵

4/18

Eiche

Eiche

Eiche

6,00

5,00

1,00

5,00

20,74

3/18

2/18

5,00

9,70

1,00

Seite mit Lärmemission Bahn + Strasse

Versiegelung minimieren:
versickerungsfähiges Pflaster

1,00

Aufstellfläche
Feuerwehr

Müll



33 Stellplätze
= 1,5 / WE

5,00

14
Räder

Kehre +
Quartiers-
platz

A_{11,50}

Zufahrt

Privater Wohnweg

Vorgärten

Aussicht zur Aue

elastische Lagerung

1a

5,50

2,20

13,70

4,05

1b

12
Räder

5,00

Haus A

4 x 2 Räder unter Laubengang

MFH mit
Fahrstuhl

16 WE

Balkone und Vordächer
außerhalb Baugrenze erlaubt

Haus B

MFH
6 WE

fD-Wert n.
Gutachten
max. 25 Hz

Schlafen und Wohnen zur lärmabgewandten Seite

keine Maßnahme

Gehweg

Osterfeld

16,50

4,00

4,50

12,00

Dungweg

5,30

A

Dungweg

Mietergärten

Wiese

hintere Baufucht

Apfel

31,00

3/13

8,68

21,25

M:1:250

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 14 „Osterfeld“