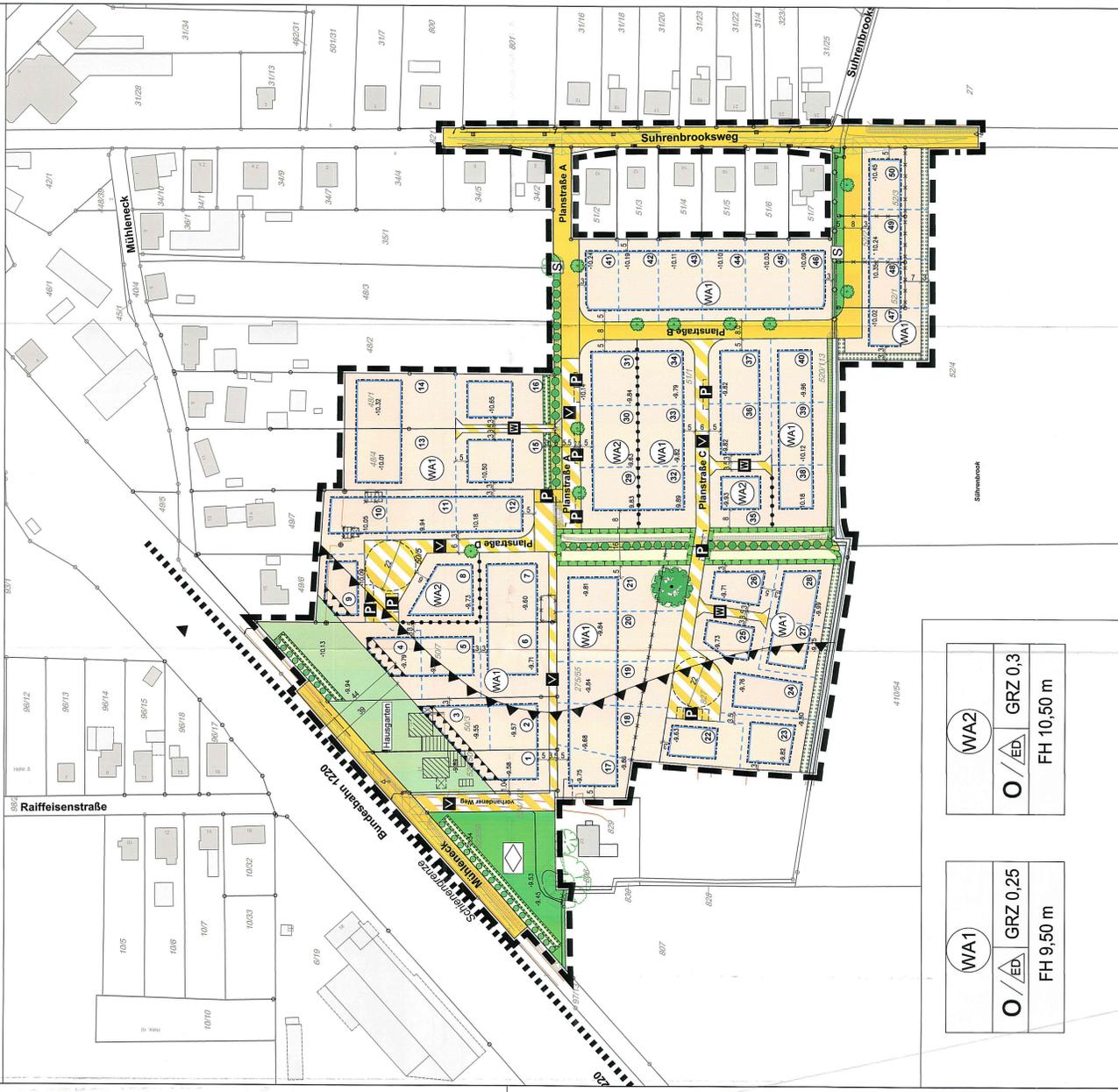


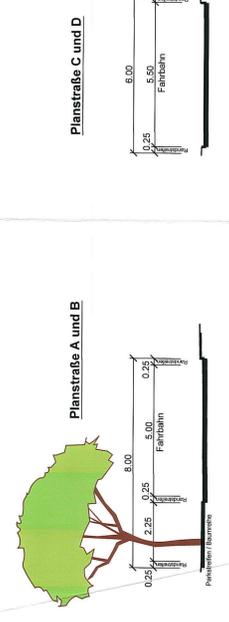
PLANZEICHNUNG - TEIL A - M. 1 : 1.000

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung ihrer Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), und die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planimaterials (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. 2017 I S. 1063)

Gemarkung Brokstedt; Flur 10



SYSTEMSCHNITT: DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER M. 1:100



Kartengrundlage:
Deutscher Lage- und Höhenplan
M 1:1.000, Stand: Juli 2017
Vermessungsbüro Felbirt

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHNERORDNUNG 1990 - PlanZV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN ERÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (WA) Alternatives Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) GRZ 0,25 (GRZ) Öffentliche Grünfläche (OGZ) (§ 19 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) (O) Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (EA) Straßenverkehrsfläche
- 5. Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (P) Zweckbestimmung: Verkehrsbedingter Bereich (V) Zweckbestimmung: öffentlicher Wohnung (W)
- 6. Hausverzonung und Hausplatzbeziehungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (H) Hausverzonung- und Hausplatzbeziehungen unterhalb der Grundfläche
- 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Öffentliche Grünfläche
- 8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Grünflächen mit begrünter Fläche
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Grünflächen mit Wasserflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) (H) Wasserflächen
- 11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 12. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 13. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 14. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen (G) Grünflächen

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHNERORDNUNG 1990 - PlanZV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN ERÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (WA) Alternatives Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) GRZ 0,25 (GRZ) Öffentliche Grünfläche (OGZ) (§ 19 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) (O) Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (EA) Straßenverkehrsfläche
- 5. Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche (P) Zweckbestimmung: Verkehrsbedingter Bereich (V) Zweckbestimmung: öffentlicher Wohnung (W)
- 6. Hausverzonung und Hausplatzbeziehungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (H) Hausverzonung- und Hausplatzbeziehungen unterhalb der Grundfläche
- 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Öffentliche Grünfläche
- 8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Grünflächen mit begrünter Fläche
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (S) Grünflächen mit Wasserflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) (H) Wasserflächen
- 11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 12. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 13. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 14. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) (G) Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen (G) Grünflächen

SATZUNG DER GEMEINDE BROKSTEDT KREIS STEINBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 'Sührenbrooksweg' südlich und südöstlich 'Mühleneck', nördlich landwirtschaftlicher Flächen

ÜBERSICHTSKARTE



Lage im Raum Bebauungsplan Nr. 13

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Verfahrensvermerke:

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplans (Bauplan) sowie nach § 64 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung (GV) im Rahmen der öffentlichen Beteiligung durchgeführt.
- 2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.07.2017 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 3. Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2018 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 4. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.04.2018 bis zum 17.05.2018 während folgender Zeiten Mo, Di, Mi und Fr von 8-12 Uhr und Di von 14-18 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Nachsicht abgegeben werden können, in der Zeit vom 28.03.2018 bis 19.05.2018 zur Anhörung öffentlich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfes und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszufüllenden Unterlagen wurden unter www.bro.de/verfahrensbauplan veröffentlicht. Die Bekanntmachung der Auslegung wurde unter www.bro.de/verfahrensbauplan veröffentlicht. Die Bekanntmachung der Auslegung wurde unter www.bro.de/verfahrensbauplan veröffentlicht.
- 5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.10.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- 6. Der kollektive Bescheid am 21.05.2018 sowie die genehmigten Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als rechts beschließend.
- 7. Der kollektive Bescheid am 21.05.2018 sowie die genehmigten Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als rechts beschließend.
- 8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.05.2018 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 9. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 19.05.2018 als Satzung beschlossen und die Begründung durch öffentlichen Beschluss gebilligt.
- 10. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt und ist bekannt zu machen.

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de

Büro für Bauplanung
Ausgangspunkt vom Amt für Bauwesen
Kornberg 33, 24193 Bornhöved
Tel.: 04321 61 43 91 - Fax: 04321 61 43 91
E-Mail: info@bauplanung-bro.de