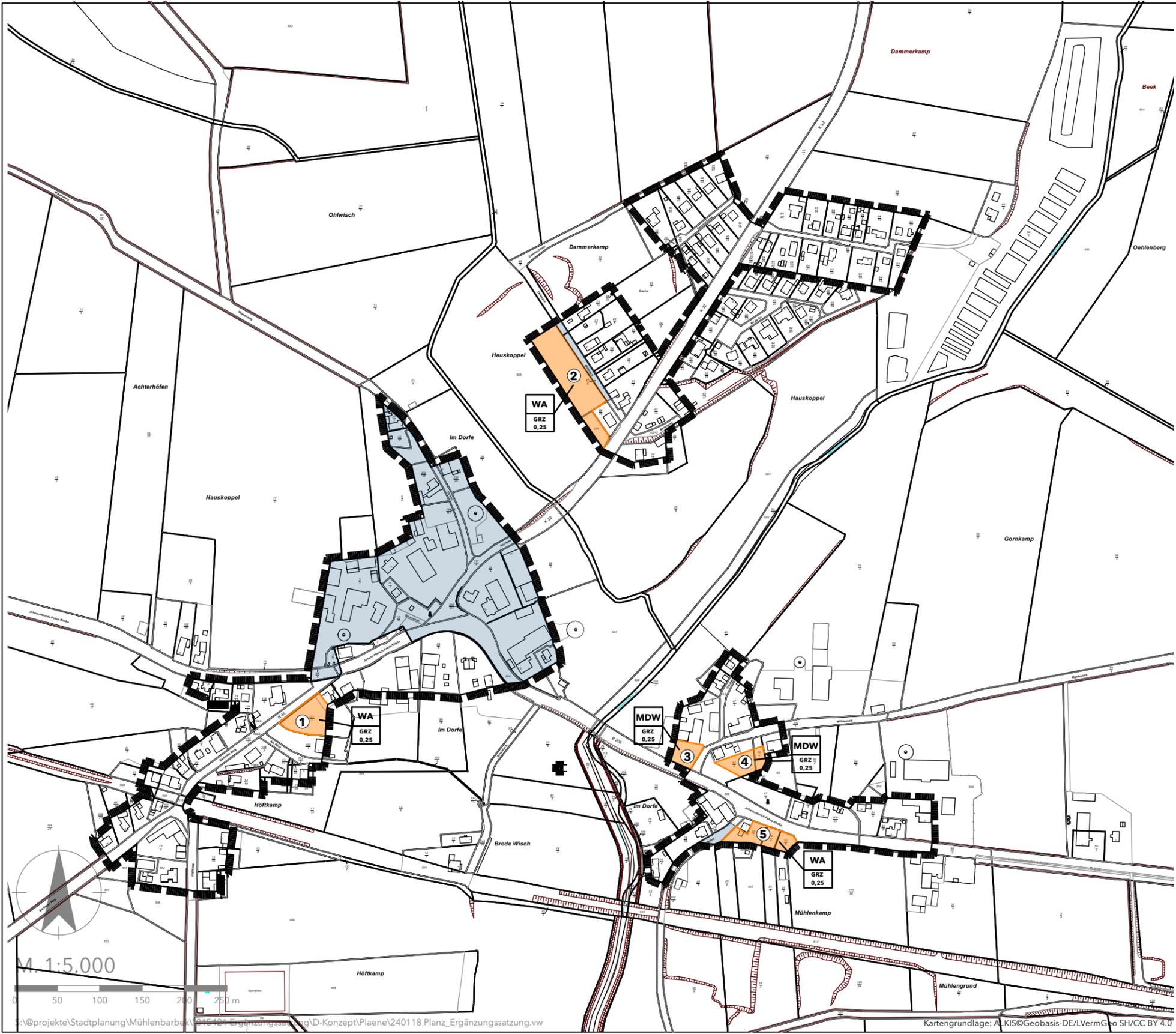


KLARSTELLUNGSSATZUNG UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE MÜHLENBARBEK gemäß § 34 Abs. 4 Satz Nr. 1 und 3 BauGB.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)
- MDW Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,25	Grundflächenzahl

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 und Satz 2 BauGB)
- Ergänzung Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
- Ergänzungsflächen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)
- ① ② ③ Nummerierung der Ergänzungsflächen

Darstellung ohne Normcharakter

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

KLARSTELLUNGSSATZUNG UND ERGÄNZUNGSSATZUNG DER GEMEINDE MÜHLENBARBEK gemäß § 34 Abs. 4 Satz Nr. 1 und 3 BauGB.