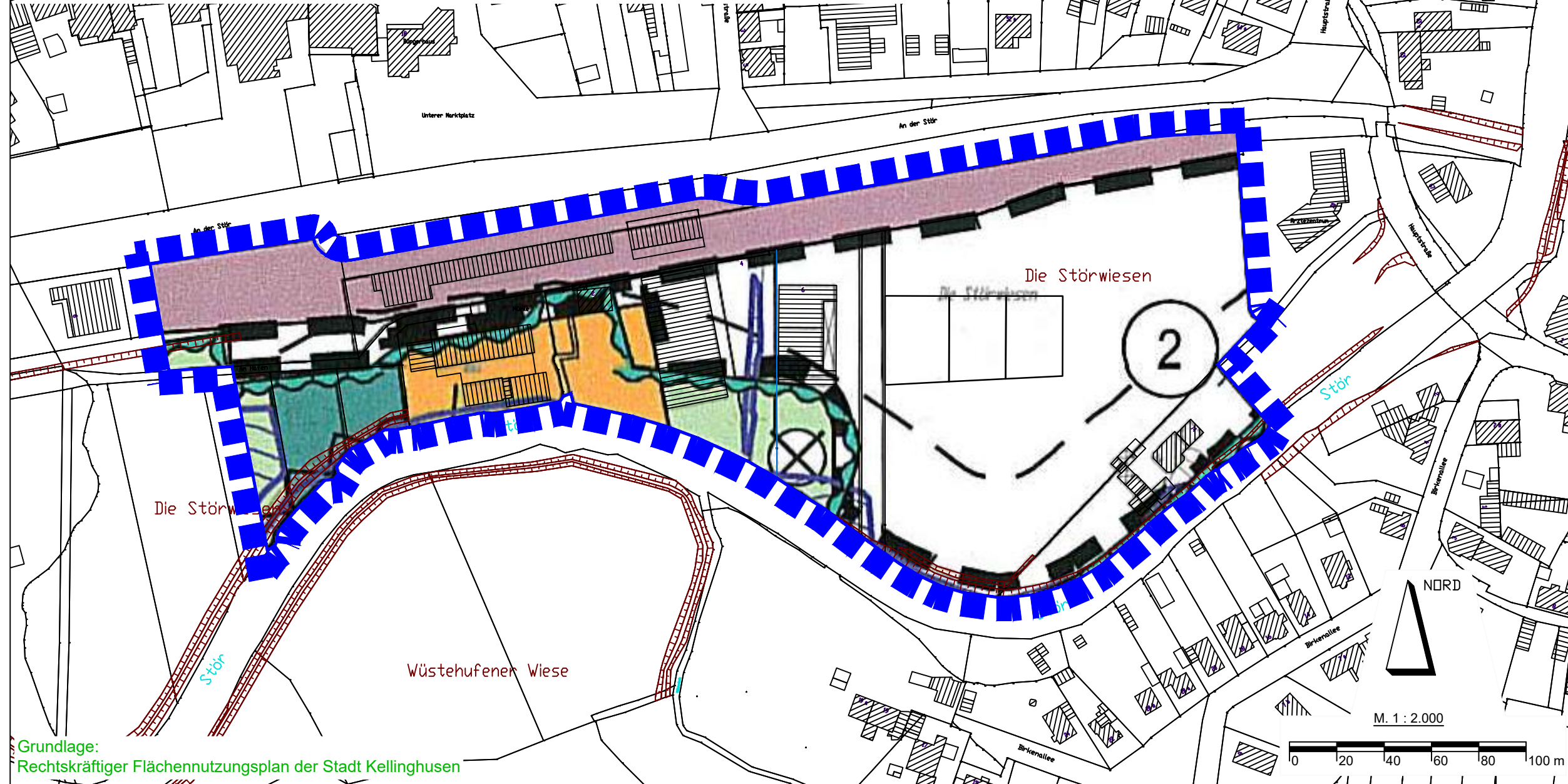


Stadt Kellinghusen - Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

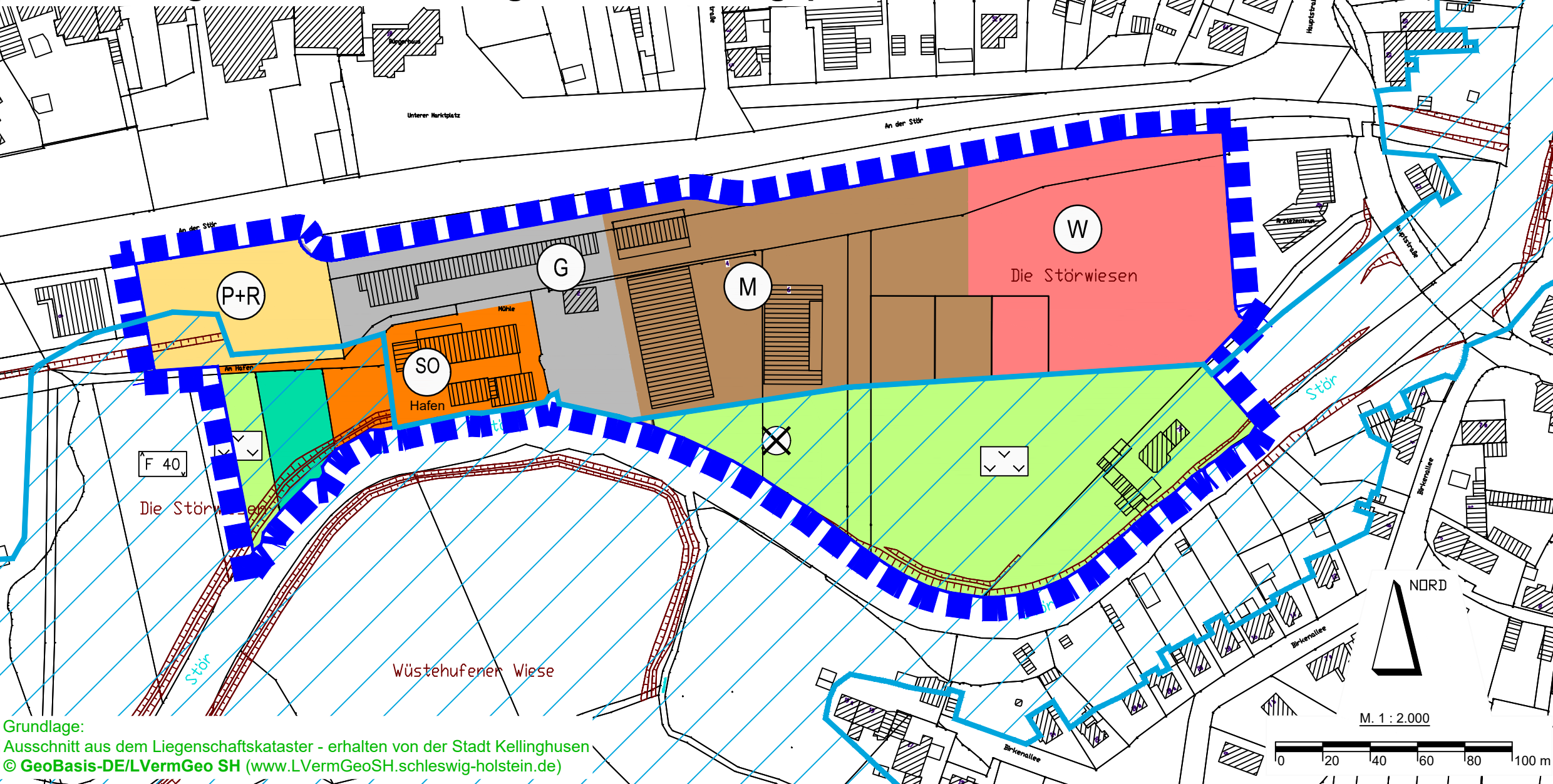


Grundlage:
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Kellinghusen

ZEICHENERKLÄRUNG - RECHTSKRÄFTIG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. DARSTELLUNGEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	SONSTIGES SONDERGEBIET - HAFEN (§ 11 BauNVO)
9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	GRÜNFLÄCHEN
	NATURBELASSENE GRÜNFLÄCHE
12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
	FLÄCHEN FÜR WALD
16. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	HOCHWASSERRISIKOGEBIET (HQ200)
	BIOTOP NACH LANDSCHAFTSPLAN (§ 30 BNatSchG)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHE, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
17. KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)	
	FLÄCHEN DIE VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN SIND (§ 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
	FLÄCHEN DIE VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN SIND (§ 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Stadt Kellinghusen - 9. Änderung Flächennutzungsplan



Grundlage:
Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster - erhalten von der Stadt Kellinghusen
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

ZEICHENERKLÄRUNG - 9. ÄNDERUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. DARSTELLUNGEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	SONSTIGE SONDERGEBIETE HAFEN (§ 11 BauNVO)
5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
	PARK + RIDE
9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	GRÜNFLÄCHEN
	NATURBELASSENE GRÜNFLÄCHE
12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
	FLÄCHEN FÜR WALD
16. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	BIOTOP NACH LANDSCHAFTSPLAN (§ 30 BNatSchG)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHE, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	HOCHWASSERSCHUTZLINIE - BAULEITPLANUNG



STADT KELLINGHUSEN

Bearbeitet:
MÖLLER-PLAN
Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

M:\Kellinghusen\FNP9_Hochwasserschutz\Plan\elacac20240108_FNP9.dwg 18.01.2024