

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES FLUGPLATZES "HUNGRIGER WOLF"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Waldabstand (§ 24 Abs. 2 LWaldG)
 - Ges. gesch. Biotope und Landschaftsbestandteile (LNatSchG S.-H.)
 - 350 m - Bauschutzbereich (§ 12 LuftVG)

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 013351.1	Projektbearbeitung: STEPANY / PETERS
	Maßstab: 1:5.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 12.02.2024

M. 1:5.000



S:/@projekte/Hohenlockstedt/013351.1_BP 26-2.Entw+4ae FNP/F-Entwurf_2/FNP/Plaene/240213 Planz_4Aend_FNP.vwx

Kartengrundlage: ALKIS© Geobasis-DE/LVermGeo SH 2022