

# SATZUNG DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANS NR. 26

## FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES FLUGPLATZES "HUNGRIGER WOLF"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 der Gemeinde Hohenlockstedt für den Bereich nördlich des Flugplatzes Hungriger Wolf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

### TEIL A: PLANZEICHNUNG

### TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE 1	Art der baulichen Nutzung mit Baufeldnummer
GHmax 12 m	maximal zulässige Gebäudehöhe
GR / GRZ	maximal zulässige Grundfläche / Grundflächenzahl

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Private Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Zweckbestimmung: Versickerungsbecken

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Bezeichnung der Maßnahmen

Bäume, zu erhalten

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung: Sicherheitsabstand (nach § 3 Abs. 5c BImSchG / § 50 BImSchG / § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Ges. gesch. Biotope und Landschaftsbestandteile (LNatSchG S.-H.)

Waldabstand (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

350 m - Bauschutzbereich (§ 12 LuftVG)

Schutzabstand (nach 2. SprengV)

Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude

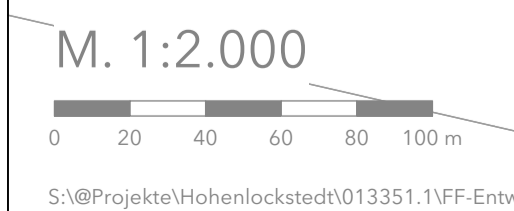
Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 54/1 Flurstücksbezeichnung

## SATZUNG DER GEMEINDE HOHENLOCKSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANS NR. 26 FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES FLUGPLATZES "HUNGRIGER WOLF"

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES FLUGPLATZES "HUNGRIGER WOLF"

	Bearbeitungsphase: 2. ENTWURF	Projekt-Nr.: 013351.1	Projektbearbeitung: STEPANY / PETERS
	Maßstab: 1:2.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 16.11.2023



S:\Projekte\Hohenlockstedt\013351.1\VF-Entwurf\21\_231116\_PlanZ\_BP26.vwx

Kartengrundlage: ALKIS® Geobasis-DE/LVermGeo SH 2023